

## RESOLUCIÓN DOM PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC



## RESOLUCIÓN Nº27/2025.

COMUNA DE VALLENAR FECHA, 18/06/2025.

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE MAYO 2025 DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

#### VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

#### **CONSIDERANDO:**

- 1. El artículo 116 bis C de la LGUC modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
- 2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

#### **RESUELVO:**

- INFÓRMESE el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de mayo de 2025, contenido en el anexo a esta Resolución.
- 2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Sandra Katerine Fica Campillay, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

DIRECTOR
DE OBRAS
MARTIN MOLINA YAÑEZ
MUNDIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

### **DISTRIBUCIÓN:**

- > TRANSPARENCIA ACTIVA
- > DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- > ARCHIVO DOM
- C.C SECRETARA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ATACAMA



## **ANEXO**



# LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE VALLENAR **MES DE MAYO**

N°	Tipo de aprobación	N° aprobación	Fecha aprobación	Destino	Dirección predio	Rol predio
Número correlativo de permisos y autorizaciones	Ej: Permiso de Edificación de Obra Nueva	Número acto administrativo	(XX/XX/XXXX)	Ej: Residencial		Rol XX/XX respecto del cual se solicitó permiso o autorización
mes anterior	Aprobación Permiso	55	05-05-2025	VIVIENDA		1400-0013
55		56	05-05-2025	VIVIENDA		2004-0034
56	Aprobación Permiso	57	05-05-2025	VIVIENDA		1039-0234
57	Aprobación Permiso		05-05-2025	VIVIENDA		1034-0519
58	Aprobación Permiso	58		VIVIENDA		2634-0013
59	Aprobación Permiso	59	06-05-2025	VIVIENDA		
60	Aprobación Permiso	60	06-05-2025	5-2025 VIVIENDA		1036-0463
61	Aprobación Permiso	61	09-05-2025	VIVIENDA		857-0010
	Aprobación Permiso	62	09-05-2025	VIVIENDA		988-0004
62		63	13-05-2025	VIVIENDA		1034-0143
63	Aprobación Permiso		19-05-2025	VIVIENDA		1015-0132
64	Aprobación Permiso	64		VIVIENDA		324-0010
65	Aprobación Permiso		26-05-2025			695-0010
66	Aprobación Permiso	66	26-05-2025	VIVIENDA		600-0023
67	Aprobación permiso	67	30-05-2025	VIVIENDA		

DIRECTOR
DE OBRAS
MUNICIPALES
MARTIN MOLINA YAÑEZ

MARTIN MOLINA YAÑEZ

MARTIN MOLINA YAÑEZ

MARTIN MOLINA YAÑEZ

TUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR



NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

# PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR

## **REGION DE ATACAMA**

DIRECTOR TO DE OBRAS MUNICIPALES A

	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
	57
ener i	FECHA DE APROBACIÓN
	05-may-25
	ROL S.I.I
	1039-0234

R.U.T

	VISTOS			* **	MALE		
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley	Orgánica Constituciona	al de Municipalidade		GIÓN		
В)	Las disposiciones de la Ley General de Urba	nismo y Construccior	nes en especial el	Art. 116, su Ordenanza	General, y el Instr	umento de	
	Planificación Territorial.						
C)	La solicitud de aprobación, los planos y dema	is antecedentes debi	damente suscritos p	or el propietario y los profe	sionales correspo	ndientes al	
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	50/2	025	de fecha		02-2025	
D)	Certificado de informaciones previas N°	1495	de fecha	03-09-2		_	
E)	El anteproyecto de Edificación N°	* * *	de fecha	***		(cuando corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N	0	* * *	vigente, de fecha		* * *	(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de C	cálculo Estructural N°		* * *	de fecha	***	(cuando corresponda)
H)				aprueba el loteo (con cons		ea).	
l)	Que previo a la fecha de esta Resolu	ción, se aprobaron las	tramitaciones condi				
	***			de fecha — —		* * *	
	(Fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificacio	in, rectificación de deslindes,	demolición, etc)				
J)	Otros (especificar):						
	RESUELVO:						
1	Conceder permiso para	UN <i>F</i>	VIVIENDA		С	on una	
		(Número de edificios, casas, g		pisos de altura,	destinado a	VI	VIENDA
	superficie total de 313,79	m2 y de	01	— pisos de altura,	destinado a	N°	S/N
	ubicado en calle / avenida / camino		In all ded a lates	-,		N	0/11
	Lote N° *** Parcela	***	localidad o loteo	del Plan R	equiador		***
	sector RURAL	zona	****		ogulador	Comun	al o Intercomunal
	(urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, qu	e forman parte de la p	resente autorizaciór	n mencionados en la letra C	de los VISTOS de	e este permiso.	
	aproparias iso pianos y assessing						
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba		**:	*****	os beneficios del D	).F.LN°2 de 1959 .	
-				Mantiene o pierde)			
3	Que el presente permiso se otorga amparado er		aciones especiales:	plazos de la autor	ización especial		***
	**		(annulificat)	— piazos de la autor	izacion especiar		
4	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urban Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cita	ido anteproyecto aprok	(especificar). DadO(cuando corresponda	a).			
5							
3	Antecedentes del Proyecto:  NOMBRE DEL PROYECTO:			VIVIE	NDA		
5,1	DATOS DEL PROPIETARIO:						
٠,.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETAR	RIO	A Manager Con				R.U.T.
		FRANCISCO N	AVEA SERFY				
	DEDDESCRITANTE LEGAL DEL DOCUETADIO		AVEA GENET		and the second second		R.U.T.
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO						
						Land WOOD	Localidad
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ De	epto Localidad
					S/N		
	COMUNA	CORREO ELEC	CTRÓNICO	TELÉFONO	FIJO	TELÉFON	IO CELULAR
	VALLENAR	858 1					
	VALLENAR	Eps 5 - 1 20	SE ACREDITÓ M	EDIANTE			
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGA		SE ACREDITO WI	DE FECHA -		Y REDUCIDA A ESC	RITURA PÚBLICA
		ANTE EL NOTARIO	CD (A)	DETECTIVE			
	CON FECHA		5R (A)				
5,2							R.U.T
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de	ARQUITECTO (cuan	do corresponda)				K.O.1
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO	RESPONSABLE					R.U.T
		JUAN TOR	O BRUNA				
		JOAN TOR	DICHA				DUT
	NOMBRE DEL CALCULISTA						R.U.T

PERMISO DE EDIFICACION N°

57

DE FECHA

05-may-25

NOMBRE DEL INSPE	CTOR TÉCNICO DE OE	BRA (*)						INSCRIPCION R CATEGORÍA	EGISTRO N°	
					the state.			OATEGORIA		
NOMBRE DEL REVIS	OR INDEPENDIENTE (	cuando corresponda)			100000000000000000000000000000000000000			REGISTRO	CATEGORÍA	
J. D. L. DEL MENTO	(				a je zastala Al					
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL REVISOR	DEL PROYECTO DE	CÁLC	ULO ESTR	UCTURAL	L(cuando correspond	da)	REGISTRO	CATEGORÍA	
			-, -	V/F676	0/101"	ECTRUCTURAL		R.U	IT	
NOMBRE DEL PROFE	ESIONAL RESPONSAB	LE DE LA REVISION D	EL PRO	DYECTO DE	CALCULO	ESTRUCTURAL		K.C		
(*) Podrá individualizarse hasta a	antes del inicio de las obras.			-						
6 CARACTERÍSTI	CAS DEL PROYECTO	DE OBRA NUEVA		TODO	000 D	PARTE	✓ NO ES	EDIFICIO DE USO PÚI	BLICO	
EDIFICIOS DE USO F	OBLICO			1000						
							T period to	- OCUPACIÓN	г	
CARGA DE OCUPAC (personas) según artículo 4.2.	IÓN TOTAL DE LAS EI 4. OGUC.	DIFICACIONES				10,45		E OCUPACIÓN s/hectárea)	17,64	
CRECIMIENTO URBA		□ NO	7	SÍ	Explic	citar: densificac	ción / extensión	DENSIFICACION		
		Δ.		SÍ		NO	LOTEO DFL 2	SÍ SÍ	√ NO	
LOTEO CON CONST	RUCCIÓN SIMULTÁNE	A		31	V	NO	1-01-001-2			
PROYECTO, se desa	rrollará en etapas:			SÍ	V	NO	cantidad de	e etapas		
			72   6116				Etapas art 9° del DS 16	7 (MTT) de 2016	1	
6.1 SUPERFICIES	IONES PARCIALES (a co	nsiderar en IMIV, art. 17	3 LGU(	1	0/20		Ctapas arts del DS 10	(31.1) 20 20 10		
	ERFICIE	ÚTIL	(m2)			COMÚ	N (m2)	TOTA	AL (m2)	
S. EDIFICADA SUBTI	ERRÁNEO (S)							0,	00	
S. EDIFICADA SOBR		313	3,79					313	3,79	
S. EDIFICADA TOTA		313				n	00,00	313	3,79	
	ÓN SOLO EN PRIMER PIS			313,79	SU		L DEL PREDIO O LOS PI		5.740,00	
S. EDIFICADA SUBTERF					egar hoja adio	cional si hubiere más	s subterráneos)			
S. Edificada por nivel		ÚTIL	(m2)			COMÚ	N (m2)		AL (m2)	
nivel o piso	-1							0,	00	
nivel o piso	-2									
nivel o piso	-3				_					
nivel o piso	-4 -5				_					
	TAL	,								
S. EDIFICADA SOBRE TERRE				dicional si hub	oiere más pis	sos sobre el nivel d	le suelo natural) IN (m2)	TOTA	AL (m2)	
S. Edificada por nivel			(m2) 3,79				),00	TOTAL (m2) 313,79		
nivel o piso	2	313	٥,13	-	-		.,	1		
nivel o piso	3									
nivel o piso	4									
nivel o piso	5									
nivel o piso	6							-		
nivel o piso	7			-	+					
nivel o piso	8				-					
nivel o piso	10									
TOTAL		31:	3,79				0,00	31	3,79	
S. EDIFICADA POR	DESTINO	Residencial	Fo	uipamiento	Act I	Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público	
DESTINO (S) CONT	EMPLADO (S)	ART 2.1.25. OGUC		T. 2.1.33. OGU		2.1.28. OGUC	ART 2.1.29, OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC	
SUPERFICIE EDIFIC	CADA	VIVIENDA	100							
6.2 NORMAS URB	ANÍSTICAS					NO	I □ si	РА	RCIAL	
PREDIO(S) EMPLAZ	ZADO(S) EN ÁREA DE I	KIESGU			_	J NO				
									MITIDO	
	NORMAS URE	BANÍSTICAS				PROY	ECTADO	PER	MITIDO	
DENSIDAD	OLIDACIÓN DIOCO CIL	DEDIODES (sebre 4)	ar nica)							
PARTICIPATE OF THE PARTY OF THE	OCUPACIÓN PISOS SU OCUPACIÓN DE SUELO		piso)			5	5,00%	5	60%	
	CONSTRUCTIBILIDAD	(10, 5,00)					0,5		APLICA	
	and the second s		United Street	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	STATE OF THE PARTY					

PERMISO DE EDIF	57		DE	FECHA	C	)5-may-2	-may-25			
DISTANCIAMIENTOS					1,84	4	T	OGUC		
RASANTE				160	0,80		OGUC			
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO					AISLA	DO		AISLADO, PAREADO O CONTINUO		
ADOSAMIENTO				100	0,00%			40%		
ANTEJARDÍN					NO AP	LICA		OGUC	;	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS					4,6	3		NO APL	CA	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES					-,-					
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS										
	EODECIEICAE)	1		200						
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (			HARRIST CO.				-			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CO					¬ SÍ		NO	CANTIDAD	***	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	AUTOMOVILES POP	`			] 31	✓ ,		DESCONTADA		
6,3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON	ITEMPI ADOS(S)	HE TO LO	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	To the discoun		A STATE OF THE STA				
		I Fa	vinamiente	I A at	Productivas	Infrae	structura	Area verde	Espacio Público	
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC		uipamiento T. 2.1.33. OGUC		2.1.28. OGUC		.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC	
CLASE / DESTINO	VIVIENDA									
ACTIVIDAD	VIVIENDA			+						
(Art 2.1.3	86. OGUC)			-						
ESCALA										
6.4 PROTECCIONES OFICIALES  NO Sí, especificar	ZCH	ТП	ICH		ZOIT		OTRO; e	especificar		
	ZT		MH			1000				
MONUMENTO NACIONAL:	L 2'		IVII.				-		<u>l</u>	
6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCI	JLO 70° LGUC (*)									
CESIÓN   APORTE	OTRO									
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVE	ESPECIFICAR;	POR DE	NSIFICACIÓN (o	exigible con	forme a plazos del Artí	culo primero	o transitorio de la	a Ley N° 20.958)		
6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C	ESIÓN OBRA NUEVA	Α	(Sc	ólo en c	asos de proyecto:	s de crec	imiento urba	ano por densificación)		
Exigible conforme a plazos del Artícul	o primero transitorio o	de la Le	y N° 20.958 (	(artículo	2.2.5. Bis OGUC	()	TA IE DE O	FCIÓN		
PROYECTO						PORCEN	ITAJE DE C	ESION		
a)  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN				(DEN	SIDAD DE OCUPAC	CION)			1	
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN	HASTA 8.000		17,64		X 11	=		0,097	%	
Personas/Hectárea			,							
				2000						
b)										
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN S	OBRE 8.000						44%			
Personas/Hectárea										
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se de personas que ocupaban las edificaciones exister permiso de demolición se solicite en forma conjunta antecedentes respectivos a dicha solicitud, conform Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene o (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE	con la solicitud de permis e al inciso final del artículo	o de edifi o 5.1.6. y	icacion, y se ad al inciso tercero	o del artíc ( <u>Carga c</u> Superficie público ad	ulo 5.1.4., ambos de de ocupación del pro	la O.G.U.C oyecto cal dera el terre	culada según no más la super	el art. 4.2.4. de la OGUC) x 1 rficie exterior hasta el eje del espacio	0.000	
c)				Ф		(a)				
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SE CORRESPONDIENTE AL O LOS TI	OLICITUD DEL PERMISO, ERRENOS		\$21	.131	.420	PORCE	NTAJE DE BENE	EFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0%	
(no se debe incluir valor de edificacione										
		$\neg$			0.070	%	1	20	0.497	
e) \$ \$21.13°					0,970	/0	. =			
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, C	ORRESPONDIENTE		X		% DE CESIÓN		_	APORTE EQUIVALENTE	EN DINERO	
AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c)	x (d)}]				[(a) o (b)]			[(e) x {(a) o (b)}]		
(*) El Avalúo Fiscal debe increm	entarse en la misma pro	porción o	que el aument	to de con	structibilidad obtenio	do por un	beneficio norr	mativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis	C. OGUC)	
,										
A DISCOULT OF MORE THAN	IDT ALOS OUT	SE 404	OGE EL DE	SUVEC	TO				(Art.184 LGUC)	
6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE	CONDICIÓN PAR	A OPTA	R AL BENE	FICIO:	Charge Property Colors	(A) (1/2) [17]				
	CONDICIÓN PAR		STATE OF THE PARTY	CONTRACTOR OF						
BENEFICIO	CONDICIÓN PAR		<b>非事效起义</b> 法(1)					<del>                                     </del>	,	
BENEFICIO		application.	A STATE OF LINE	1010.						
6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QU	E SE ACOGE EL PR	OYECT	0		Proyección Sombra	as Art. 2.6.	11. OGUC	Segunda Vivienda	Art. 6.2.4. OGUC	
D.F.L-N°2 de 1959	Conjunto Armór	1100	IIII .							
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Beneficio Fusión	n Art. 63	LGUC		Conj. Viv. Econ. A	Art. 6.1.8.	OGUC		IC Inciso Segundo	
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°					(V y U) de fecha			vigente hasta		
Otro ; especificar				- India		-				
6.10 NÚMERO DE UNIDADES	TOTALES POR DES	TINO						Art 6° letra L- D.S. N°		
VIVIENDAS BODEGAS	OFICINAS		LOCALES	COME	RCIALES	Otro;	especificar		TOTAL UNIDADES	
	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	Here is the said		20112			N°	0	1	
1 ESTACIONAMIENTOS para automóviles			Otros		Especificar	(	Cantidad	Especificar	Cantidad	
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	0		exigidos (IPT)	7.			0			
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	0			stacionar	miontos		<u> </u>		1	
6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOM	INIO TIPO B		E:	.stational	Inditios			_		
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CAN	NTIDAD DE SI	ITIOS RE	SULTANTES					
		10 (10)	The state of the late of the late of	Secretary St.				_		

DE FECHA

05-may-25

05-may-25

PERMISO DE EDIFICACION N° 57 DE FECHA
PRIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

OIL	AS ACTORIZACIONES QUE I CININI		
	DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	
	OTRAS (especificar)		

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (***)
G-4	243,25	77,52%	\$128.909				
E-4	70,54	22,48%	\$128.909				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

#### DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			\$	\$40.450.355
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	\$	\$606.755
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	\$	0
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			\$	\$606.755
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) × (	30%)]	(-)	\$	
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$	\$606.755
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	758	FECHA:	28-04-	2025

## 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
OTAL DESCUENTO:			0

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

MMY/ÇAM/la

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS:

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MARTÍN MOLINA YÁÑEZ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



# Instituto Nacional de Estadísticas

Subdepto. de Estadísticas de Industrias

Paseo Bulnes 418, piso 5

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.cl

Santiago Chile

#### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

## FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha 4 de agosto de 2024 ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de agosto de 2024

Folio:

330103008-5

Nombre propietario:

PATRICIA MANCILLA CORTES

Nombre comuna:

Vallenar

Rol avalúo:

1034-519

Profesional responsable:

JUAN ARMANDO TORO BRUNA

Mail:

Superficie (m²):

193

Materialidad:

G/3

Destino:

Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** ( I) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** 

Firma del profesional competente

Santiago, 4 de agosto de 2024

SUBDEPTO DE PORTO DE INDUSTRIA

Jenny Núñez Hormazabal

Subdepto. Estadísticas de Industria



NOMBRE DEL CALCULISTA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

# PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR

## REGION DE ATACAMA



NÚMERO DE RESOLUCIÓN
58
FECHA DE APROBACIÓN
05-may-25
ROL S.I.I
1034-0519

R.U.T

R.U.T

	VISTOS		*/// REGION*							
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley	Orgánica Constitucio	nal de Municipalidades		REGIO					
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urb				a General, y el Instrum	ento de				
-,	Planificación Territorial.	•								
C)	La solicitud de aprobación, los planos y den	nás antecedentes de	bidamente suscritos po	r el propietario y los pro	ofesionales correspondi	entes al				
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	200	/2024	de fecha	29-07-	-2025				
D)	Certificado de informaciones previas N°	1310	de fecha	12-08	3-2024		_			
E)	El anteproyecto de Edificación N°	* * *	de fecha	****		(cuando corresponda)				
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente	N°	* * *	vigente, de fecha	* *	*	(cuando corresponda)			
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de	Cálculo Estructural N	0	* * *	de fecha	***	(cuando corresponda)			
H)	La Resolución N° ***	de la misma fecha de	e esta Resolución que a	prueba el loteo (con co	nstrucción simultánea).					
l)	Que previo a la fecha de esta Resolu	ución, se aprobaron la	s tramitaciones condici	onantes para el permis	o referidas a					
	* *	*		de fecha	* *	*				
	(Fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modificac	ión, rectificación de deslinde	s, demolición, etc)	-						
J)	Otros (especificar):				-					
	RESUELVO:									
1	Conceder permiso para	UN	IA VIVIENDA		con	una				
		(Número de edificios, casas	200							
	superficie total de 192,46	m2 y de	01	pisos de altur	ra, destinado a -		/IENDA			
	ubicado en calle / avenida / camino			was the same of th		N°	S/N			
	Lote N° *** Parcela	****	localidad o loteo —							
	sector RURAL	zona -	***	del Plan	Regulador -	0	***			
	(urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, qu	ue forman parte de la	presente autorización n	nencionados en la letra	C de los VISTOS de es		o intercomunar			
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba		* * * *	****	los beneficios del D.F.I	N°2 de 1959 .				
-	<b>20,0</b> 00 00000000000000000000000000000000		(Se acoge, Ma	antiene o pierde)	•					
3	Que el presente permiso se otorga amparado el		zaciones especiales:							
	**			plazos de la auto	orización especial		* * *			
4	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbar Que el proyecto que se aprueba se ajusta al cita									
		ado dinoproyecto apro	baao(oudinas somespenias).							
5	Antecedentes del Proyecto:  NOMBRE DEL PROYECTO:			VIVII	ENDA					
5,1	DATOS DEL PROPIETARIO:			VIVII	ENDA					
0,1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETAL	RIO	Grand Company				R.U.T.			
	THE STATE OF THE S		OU LA CODTÉC							
		PATRICIA MAN	CILLA CORTES				OUT			
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	3					R.U.T.			
	y									
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía		With the same of the same	distribution in the	N°	Local/ Of/ Dep	oto Localidad			
					S/N					
	COMUNA	CORREO ELE	CTRÓNICO	TELÉFON	IO FIJO	TELÉFON	O CELULAR			
			Million and the second							
	VALLENAR		Toe consolté uso	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I						
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MED		- VE	REDUCIDA A ESCR	ITUDA DÚDUCA			
				DE FECHA	- Y F	REDUCIDA A ESCA	TI UKA PUBLICA			
	CON FECHA	ANTE EL NOTARIO	SK (A)							
5,2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONAL	£5								
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa de	ARQUITECTO (cuar	ndo corresponda)				R.U.T			
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO	RESPONSABLE					R.U.T			
			O BRIINA							

PERMISO DE EDIFICACION Nº

58 DI

DE FECHA

05-may-25

INSCRIPCIÓN REGISTRO NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (\*) CATEGORÍA N° NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) REGISTRO CATEGORÍA NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.U.T CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO TODO PARTE EDIFICIOS DE USO PÚBLICO 1 DENSIDAD DE OCUPACIÓN CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES 12,82 6,41 s) según artículo 4.2.4. OGUC. Explicitar: densificación / extensión SÍ CRECIMIENTO URBANO NO DENSIFICACION LOTEO DFL 2 SÍ NO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SÍ NO V 7 cantidad de etapas NO PROYECTO, se desarrollará en etapas: SÍ V ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 6.1 SUPERFICIES TOTAL (m2) SUPERFICIE COMÚN (m2) ÚTIL (m2) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) 0,00 S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er 192,46 192.46 piso + pisos superiores) S. EDIFICADA TOTAL 192,46 192.46 0.00 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) 192,46 5.000,00 (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos) S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) COMÚN (m2) TOTAL (m2) S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m2) 0,00 nivel o piso -1 nivel o piso -2 nivel o piso -3 nivel o piso -4 nivel o piso -5 TOTAL (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

ÚTIL (m2) S. Edificada sobre terreno
S. Edificada por nivel o piso TOTAL (m2) nivel o piso 0,00 192.46 192,46 nivel o piso 2 nivel o piso 3 nivel o piso 4 nivel o piso 5 nivel o piso 6 nivel o piso nivel o piso 8 nivel o piso 9 nivel o piso 10 192.46 TOTAL 192,46 0,00 S. EDIFICADA POR DESTINO Espacio Público ART 2.1.30. OGUC Residencial ART 2.1.25. OGUC Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC Act. Productivas Infraestructura Área verde ART 2.1.31. OGUC DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) ART 2.1.28. OGUC SUPERFICIE EDIFICADA **VIVIENDA** 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS PARCIAL PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO V NO SÍ PERMITIDO PROYECTADO NORMAS URBANÍSTICAS DENSIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) 3,84% 50% COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD **NO APLICA** 0,384

PERMISO DE EDII	FICACION N°	58			DE FECHA		05-may-2	25	
DISTANCIAMIENTOS	Market State of the State of th	N. C.			8,0	00		OGU	С
RASANTE					NO AP			OGU	С
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO					AISLADO			AISLADO, PAREADO O CONTINUO	
ADOSAMIENTO					0,00	0%		40%	ó
ANTEJARDÍN			11007		NO AP	LICA		OGU	С
ALTURA EN METROS Y/O PISOS			1000	10	4,1	3		NO API	∟ICA
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		Fill							
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS									
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (	ESPECIFICAR)		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR						
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CO	N DISCAPACIDAD	E							
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	AUTOMÓVILES POR				□ sí	V	NO	CANTIDAD DESCONTADA	
6,3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON	TEMPLADOS(S)								
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC		ipamiento . 2.1.33. OGUC		Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC		estructura 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA			$\Box$					
ACTIVIDAD									
ESCALA	6. OGUC)								
6.4 PROTECCIONES OFICIALES	ZCH		ICH	I	ZOIT		OTRO	especificar	
NO Sí, especificar							OTRO,	езрестоя	
MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	Ш	МН	11					_
6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU	JLO 70° LGUC (*)								
CESIÓN APORTE 🗸	OTRO ESPECIFICAR;								
6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo	ESIÓN OBRA NUEVA o primero transitorio de	la Ley			ulo 2.2.5. Bis OGUC	;)		pano por densificación)	
PROYECTO				/DE	ENSIDAD DE OCUPAC		NTAJE DE (	DESION	
a)  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN	HASTA 9 000		10.00	(DE		7		0.074	704
Personas/Hectárea	HASTA 0.000		12,82		X 11	=		0,071	%
			2	200	00				
b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SO Personas/Hectárea	DBRE 8.000						44%		
Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nu Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se de personas que ocupaban las edificaciones existent permiso de demolición se solicite en forma conjunta dantecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	debe considerar la carga de les, incluso si estas fuesen con la solicitud de permiso d al inciso final del artículo 5	e ocupaci demolid de edifica i.1.6. y al	ón (según art. 4 as para materia ación, y se adjui inciso tercero d (() Si	i.2.4. lizar nten i del ari Carga uperfi úblico	de la OGUC) que se in el proyecto. Sólo podrá los tículo 5.1.4., ambos de la de ocupación del pro	desconta la O.G.U. oyecto ca dera el ten to en el IPT	irse la carga de C. ilculada según eno más la supe	e ocupación de edificaciones a d n el art. 4.2.4. de la OGUC) x 1 rficie exterior hasta el eje del espaci	emoler, en los casos que el 10.000
C)  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SO	HOLTING DEL DEDMINO			\$		d)			70
CORRESPONDIENTE AL O LOS TE	RRENOS		\$18.0	03	2.172	PORCI	ENTAJE DE BEN	EFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0%
(no se debe incluir valor de edificaciones	s existentes)								
<sup>e)</sup> \$ \$18.032	.172	1	Г		0,071	%	1	s 1.2	82.284
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CO AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x			X		% DE CESIÓN [(a) o (b)]		=	APORTE EQUIVALENTE [(e) x {(a) o (b)}]	EN DINERO
(*) El Avalúo Fiscal debe increme  6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE	ntarse en la misma propo	ACO	GE EL PRO	ΥE	onstructibilidad obtenid	o por un	beneficio nom		C. OGUC)  (Art.184 LGUC)
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA		Hell Harriston	400					
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA		BIDA SHURSELL	M. 1					
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA	OPTAR	AL BENEFIC	CIO:					
6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE				I-	Proyección Sombra	e Art 2.0	11 0000	Segunda Vivianda	Art. 6.2.4. OGUC
D.F.L-N°2 de 1959	Conjunto Armónico								
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Beneficio Fusión A	rt. 63 LC	SUC		Conj. Viv. Econ. A	rt. 6.1.8.	OGUC		JC Inciso Segundo
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°					(V y U) de fecha			vigente hasta	

6,8 INCENTIVOS N	NORMATIVOS DE	IPT, A LOS QUE SE	ACOGE EL PROYI	ECTO			(Art.184 LGUC)
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA O					
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA O	PTAR AL BENEFICIO	D:			
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA O	PTAR AL BENEFICIO	D:			
6.9 DISPOSICIONES I	ESPECIALES A QUE	SE ACOGE EL PROY	ЕСТО				
D.F.L-N°2 de 1959		Conjunto Armónico			Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. C	
Ley Nº 19.537 Copro	piedad Inmobiliaria	Beneficio Fusión Art	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art		t. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°				(V y U) de fecha		vigente hasta	
Otro ; especificar							
6.10 NÚMER	RO DE UNIDADES T	OTALES POR DESTIN	0			Art 6° letra L- D.S. N° 1	67 de 2016 MTT
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CON	MERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
1					N°	0	1
ESTACIONAMIENTOS pa	ara automóviles	0	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS pa	ara bicicletas	0	exigidos (IPT):		0		
			Estacio	namiontos			

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

	IONES QUE FORMAN	N PARTE DE ESTE PERI	VISO (Inciso final A	Art. 5.1.6. de la OGUC)			
DEMOLICIÓN OTRAS (especif	205)	INSTALACION DE	PAENAS	1			
to be a transfer of the second	LA CONSTRUCCIÓN						
LASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G-3	192,46	100,00%	\$175.266				
	102,40	100,0070	VII 0.20				
(*) El 100% correspon	de a la superficie edificac	da total que se calcula según /U vigente a la fecha de ingre	Tabla de Costos Unita	arios MINVU			
. ,		O vigente a la fecha de lingre	so de la solicitud.				
ERECHOS MUNIC	PALES						
RESUPUESTO	Control of the Contro	a Costos Unitarios MINVU				\$	\$33.731
		S [(a) x (1,5% Art. 130 LG			%	9	2000
		S O PISOS TIPO REPETI	DOS		(-)		
	CHOS MUNICIPALES						<b>\$30</b> 6
		EVISOR INDEPENDIENT	Ē [(d) × (30%)]		(-)		
		INGRESO SOLICITUD			(-)		
	A PAGAR [(d) - (e) -	(f))]					\$50
	NICIPAL NÚMERO			729	FECHA:	24-0	04-2025
ÁLCULO DE DESC	UENTO POR UNIDAI	DES REPETIDAS (Art. 13	0 LGUC; Art. 5.1.1	4. OGUC)			
Unidades de Casa repetidos	is o pisos tipo	Porcentaje de descue derechos municipale		número maximo o descuento por tra		DESCUE	NTO (\$)
1°	y 2°	0%			0		
3°,4	° y 5°	10%	6		1		
6°,7°,8	°,9 y 10°	20%	6		2		
11 a la 20	) , inclusive	30%	6		10		
21 a la 40	° inclusive	40%	6		20		
41 (	más	50%	6	va	riable		
OTAL DESCUENT	D:		HER LIES				0
Esta tabla se debe	aplicar para cada viv	vienda o piso tipo que se	repita				
	rza de Ley	ı.	.P.T:Instrumento de P	lanificación Territorial.		SAG: Servicio Agrícola	y Ganadero
LOSARIO:			GUC: Ley General de	Urbanismo y Construccio	ones	SEREMI: Secretaría Re	gional Ministerial
LOSARIO: .F.L.: Decreto con Fue		L					
LOSARIO: F.L.: Decreto con Fue S: Decreto Supremo	acto Sistema Transporte l		MH: Monumento Histó	rico		SEIM: Sistema de Evalu	uación de Impacto en
LOSARIO: F.L.: Decreto con Fue S: Decreto Supremo ISTU: Estudio de Impa		Urbano N	MH: Monumento Histó			SEIM: Sistema de Evalu Movilidad.	uación de Impacto en
LOSARIO: .F.L.: Decreto con Fue .S: Decreto Supremo	unicipal	Urbano N	INAGRI: Ministerio d				
LOSARIO:  F.L.: Decreto con Fue S: Decreto Supremo STU: Estudio de Impa IM: Giro de Ingreso M	unicipal ervación Histórica	Urbano M M	MINAGRI: Ministerio d MINVU: Ministerio de \	le Agricultura.	ciones	Movilidad.	ación Histórica
LOSARIO:  F.L.: Decreto con Fue S: Decreto Supremo ISTU: Estudio de Impre IM: Giro de Ingreso M CH: Inmueble de Cons	unicipal ervación Histórica sión de Impacto Vial	Urbano M M M	MINAGRI: Ministerio d MINVU: Ministerio de \ MTT: Ministerio de Tra	le Agricultura. Vivienda y Urbanismo		Movilidad.  ZCH: Zona de Conserva	ación Histórica

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES AMEGION \*

MARTÍN MOLINA YÁÑEZ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

# **CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

(Permiso y Recepción Definitiva)



VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDO EL BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90 M2. DE HASTA 1000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20,898 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES (VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21,141, DO 31-01-2019)

# 59 FECHA APROBACION 06-may-25 ROL S.I.I. 2634-0013

N° DE CERTIFICADO

#### **DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR**

REGION DE ATACAMA	
☑ URBANO □ RURAL	
VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20,898.	
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 309/2022 de fe	
C) Los antecedentes exigidos en el Título I, Artículo 2° de la Ley 20,898	
D) El giro de ingreso municipal N° de fecha de pago de	e derechos municipales.
RESUELVO:	
1 Otorgar Certificado de Regularización, que entrega simultaneamente el permiso y Recepción Def	initiva de la vivienda
existente, con una superficie de 33,31 m2.,	
ubicada en N° <b>510</b> Sitio	* Manzana *
(condominio / calle / avenida / pasaje )	
localidad o loteo	sector URBANO
de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de   2 INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUICO CARVA IAL CUELLO	Company of the Compan
HUGO CARVAJAL CUELLO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HUGO CARVAJAL CUELLO REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
3 INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)  NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	
3 INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)  NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	
3 INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)  NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  BERNARDA RIVERA RIVERA	
3 INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)  NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  BERNARDA RIVERA RIVERA	
3 INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)  NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)  NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  BERNARDA RIVERA  NOTA: según letra c), articulo 2º de la Ley Nº 20898, según articulo 17º de LGUC.  DIRECTOR  DE OBRAS  MUNHCIPALES	A YAÑEZ

Position Mediana de Estadables Civil

Instituto Nacional de Estadísticas Subdirección de Operaciones

Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias

Unidad de Edficación

Paseo Bulnes 418, piso 4°

Teléfonos: 02-28924410 02-28924406

Santiago - Chile

## CERTIFICADO DE INGRESO FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB

Con fecha 19/12/2022 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de diciembre de 2022

Folio:

330102342-3

Nombre propietario:

HUGO CARVAJAL CUELLO

Nombre Comuna:

Vallenar

Rol Avalúo:

2634-13

Profesional responsable:

BERNARDA RIVERA RIVERA

E-Mail:

Superficie (M2):

33

Materialidad

G/3

Destino

Casa pareada

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente

Pablo Araya Sepúlveda Jefe de Producto E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.



#### Instituto Nacional de Estadísticas

Subdepto. de Estadísticas de Industrias

Paseo Bulnes 418, piso 5

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.cl

Santiago Chile

#### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

## FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **28 de abril de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de abril de 2025

Folio:

330103374-3

Nombre propietario:

SOCIEDAD AREVALO E HIJOS LTDA

Nombre comuna:

Vallenar

Rol avalúo:

1036-463

Profesional responsable:

JUAN ARMANDO TORO BRUNA

Mail:

Superficie (m²):

126

Materialidad:

C/3

Destino:

Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

Firma del profesional competente

Santiago, 28 de abril de 2025

SUBDEPTO DE PO ESTADÍSTICAS DE INDUSTRIA

Jenny Núñez Hormazabal Subdepto. Estadísticas de Industria

# I. Municipalidad de Vallenar

# PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR

## REGION DE ATACAMA

FECHA DE APROBACIÓN 06-may-25	
60	
NÚMERO DE RESOLUCIÓN	

1036-0463

V	IS7	ros

A) B)	Las atribuciones emanada Las disposiciones de la l		_			manza General, y e	el Instrumento de		
	Planificación Territorial.					6			
C)	La solicitud de aprobació				de fecha				
D)	expediente S.P.E5.1.4/5.	_	123/20	de fecha	— de lecha	* * *	23-04-2025		
D)	Certificado de informado			de fecha		* * *			
E)	El anteproyecto de Edifica	-	* * *	* * *	vigente, de fecha		(cuando correspo	onda)	(avanda appropriada)
F)	El informe Favorable de Ro	•	111 1	* * *	vigerite, de recha	de fecha			(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Re		de la misma fecha de es	eto Bosolución qu				(Ci	uando corresponda)
H)	La Resolución N°						ultariea).		
I)			ción, se aprobaron las tr		de fecha				
J)	(Fusión, subdivisión, s Otros (especificar):	ubdivisión afecta, modificació	ón, rectificación de deslindes, d	emolición, etc)	\$\$ 45 A. C.				·
	RESUELVO:								
1	Conceder permiso para		VIVIEN (Número de edificios, casas, ga	IDA RURAL			con una		
	superficie total de	126,3	m2 y de	01	pisos de a	altura, destinado a		VIVIEN	IDA
	ubicado en calle / avenida		1112 y de			·	N		5/N°
			00 10	ocalidad o loteo				_	7714
	<u>-</u>		zona	* * *	del Pi	lan Regulador		* * *	k
	sector (urbano o n	RURAL	20114			an regulacor	-	Comunal o Inte	ercomunal
	aprobando los planos y de		ue forman parte de la pr	esente autorizaci	ón mencionados en la	letra C de los VIST	ros de este permis	3O.	
2	Dejar constancia que la ot	ora que se aprueba	_	(So access)	* * *  Mantiene o pierde)	los beneficios	del D.F.LN°2 de 1	959 .	
3	Que el presente permiso s	se otorga amparado ei			5:	autorización espec	ial	* * :	*
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124,	de la Ley General de Urbani	smo y Construcciones, otros (e	specificar).				***************************************	
4	Que el proyecto que se ap	orueba se ajusta al cita	ado anteproyecto aprob	ado(cuando correspon	da).				
5	Antecedentes del Proyect	o:							
	NOMBRE DEL PROYECT	TO:			V	IVIENDA			
5,1	DATOS DEL PROPIETAR	RIO:							
	NOMBRE O RAZÓN SOC	CIAL DEL PROPIETAR	RIO			u Santaka		R.U.	Τ.
		SO	CIEDAD AREVALO	O F HIJOS LT	DA.				
	REPRESENTANTE LEGA							R.U.	T. M. Para and a second
	INCENCED AND LEGA								
		JORGE AI	LEJANDRO MAUR	RICIO AREVA	LO TRIGO				
	DIRECCIÓN: Nombre de	la via		MARINE S		N°	Local	I/ Of/ Depto	Localidad
						S/N°			
	COMU	NA I	CORREO ELECT	RÓNICO	TELÉF	ONO FIJO	TE	LÉFONO CE	LULAR
						K-PXIII 25 JUNE POMBO C			to provide the same
	VALLEI								
	PERSONERÍA DEL REPI	RESENTANTE LEGAL	-: [ ] [ ]	SE ACREDITÓ MI			V SESTIMBA	. =000	4 DI'IDI 104
					DE FECHA		Y REDUCIDA A	A ESCRITUR	A PUBLICA
	CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SE	₹ (A)					
5,2	INDIVIDUALIZACIÓN DE	LOS PROFESIONAL	ES						
	NOMBRE O RAZÓN SOC	CIAL de la empresa de	ARQUITECTO (cuando	corresponda)				R.U.	T, 1983
		TO THE PARTY OF TH							and the second s
	NOMBRE DEL SPOESSI	ONAL ADOLUTECTO	DECDONGARI E				THE CONTRACTOR OF THE CONTRACT	R.U.	T
	NOMBRE DEL PROFESI	ONAL ARQUITECTO	The Control of the Co				12, 60 s F5 (1 A)	K.U.	
			JUAN TORO	BRUNA					
	NOMBRE DEL CALCULI	STA				- The transfer of the Co.		R.U	T
	TOWER DEL CALCUL								
	NOMBRE DEL CONSTR	UCTOR (*)		No ten same a const				R.U	Т
				170111					

## PERMISO DE EDIFICACION N°

60 DE FECHA

06-may-25

NOMBRE DEL INSPEC	TOR TÉCNICO DE C	DBRA (*)		i Pikasioa as di dala		INSCRIPCIÓN F	
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISC	R INDEPENDIENTE	(cuando corresponda)	<b>州</b> 牌上 图象			REGISTRO	CATEGORÍA
	-						0.475.000[4
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL REVISOR	R DEL PROYECTO DE C	ALCULO ESTRI	UCTURAL(cuando correspo	nda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NO IDECTION	OLONIAL BEGGG	DIE DE L. STIPLE	DOOVE OTO DE	OÁLOULO FOTELIOTUS		B	U.T
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISIÓN DEL	PROYECTO DE C	CALCULU ESTRUCTURA		A some and the R.	
(*) Podrá individualizarse hasta ar	ntes del inicio de las obras						.VI/II
6 CARACTERÍSTIC	CAS DEL PROYECTO	O DE OBRA NUEVA					
EDIFICIOS DE USO PI	UBLICO		TODO	PARTE	NO ES	EDIFICIO DE USO PÚ	IRFICO
CARGA DE OCUPACI	ÓN TOTAL DE LAS E	EDIFICACIONES			DENSIDAD D	E OCUPACIÓN	
(personas) según artículo 4.2.4				6,32	(persona	s/hectárea)	12,63
CRECIMIENTO URBA	NO	✓ NO	] sí	Explicitar: densifica	ción / extensión		
LOTEO CON CONCE	PUCCIÓN CIRCU TÁN	EA		ID NO	LOTEO DFL 2	I 🗆 sí	✓ NO
LOTEO CON CONSTR	COCCION SIMULIAN	L	]	NO NO	LOTEO DEL 2		
200, 1000		Alexandra and south and an extensive and an extensive and				o otonoo	8
PROYECTO, se desar	rollará en etapas:		_  si	✓ NO	cantidad d	e etapas	
ETAPAS CON MITIGACIO	ONES PARCIALES (a c	considerar en <b>IMIV,</b> art. 173 L	GUC)		Etapas art 9° del DS 16	7 (MTT) de 2016	
6.1 SUPERFICIES		-1				The second secon	
	RFICIE	ÚTIL (m	12)	СОМС	JN (m2)	200000000000000000000000000000000000000	AL (m2)
S. EDIFICADA SUBTE	and the second s					0	,00
S. EDIFICADA SOBRE		126,3	0			12	6,30
piso + pisos superiore	Per Charles Managers, 1995				2 00		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓ	SARCH SECTION STATES	126,3			0,00 AL DEL PREDIO O LOS PI		6,30
		IOO (IIIZ)	126,30	2.4.60° (\$2.6122) 46° (\$3.70.6			5.000,00
S. EDIFICADA SUBTERRA		ľi <del>t</del> r' /		gar hoja adicional si hubiere ma		TOT	AL (m2)
S. Edificada por nivel o		ÚTIL (n	12)	COMI	JN (m2)		,00
nivel o piso	-1					0	,00
nivel o piso	-2 -3						
nivel o piso	-3 -4						
nivel o piso	-4 -5					-	
TOT							
S. EDIFICADA SOBRE TERREN	Carlotte Arthur 1985 Charles	(agregar h	oja adicional si hubi	ere más pisos sobre el nivel	de suelo natural)		
S. Edificada por nivel o		ÚTIL (n			ÚΝ (m2)	ТОТ	AL (m2)
nivel o piso	1	126,3	80		0,00	12	6,30
nivel o piso	2	0,00					,00
nivel o piso	3						,00
nivel o piso	4						,00
nivel o piso	5						,00
nivel o piso	6					0	,00
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9					-	
nivel o piso	10				0.00		16.20
TOTAL	PECTING	126,3	30		0,00	12	16,30
S. EDIFICADA POR D	PE9TINU	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
DESTINO (S) CONTE	MPLADO (S)	ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC		ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31, OGUC	ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICA	ADA	126,3					
6.2 NORMAS URBA		120,0					
PREDIO(S) EMPLAZA		RIESGO		✓ NO	☐ SÍ	PA	RCIAL
	, ALITA VIII	DANÍSTICAS		n n	VECTADO.	i lista de la composición della composición dell	MITIDO
DENCIDAD	NORMAS UR	BANISTICAS		PRO'	/ECTADO	, PER	RMITIDO
DENSIDAD	CHRACIÓN PICCO CO	IDEDIODES (act 4)	leo)			_	
CONTRACTOR OF CONTRACTORS CONTRACTORS		JPERIORES (sobre 1er p	150)		0.50		
COEFICIENTE DE CO		O (Ter piso)			2,52		
COEFICIENTE DE CO	PINO LKOC LIRILIDAD						

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO

SERVICE ADMINISTRATOR ADMINI	PERMISO DE EDIF	ICACION N°	60	DE FECHA	06-may-2	25	
SERVICE ADMINISTRATOR ADMINI	DISTANCIAMIENTOS			1 0		OGU	С
	RASANTE			800	/6	80%	)
DOMAINETED   D.00%   40%							
INCLUDED				0.00	1%	40%	)
STACOMMENTO STROKES   STACOMENT   STACOM		3 7 7 1 1 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		0,00	7.0		
STACONAMENTOS ATTOCOMONES			restations.	3 :	2	12	
STACOMMENTOR DISCOSETRA STACOMMENTOR DISCOSETRA STACOMMENTOR DE PRANCISCOS GENERALES STACOMMENTOR DE PRANCISCOS GENERALES STACOMMENTOR DE STACOMMENTOR DE PRANCISCOS GENERALES STACOMMENTOR DE STACOMMENTOR DE PRANCISCOS GENERALES STACOMMENTOR DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUIC (°) SEGUIA S		Telegraphic Control		J,			
STACIONAMINITO PRAY PRINCIPLE DE CONTROLON SERVICION DE STACONAMINITO PRAY AUTOMOVIR ES POR DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLACOS(S)  TO PRO DE USO RESPONSABILIZATION PRAY AUTOMOVIR ES POR DESCONAMINITO PRAY BOOK ANT 31.35 COULD PRAY AND SUELO		- 410 - 3102					
SEXEMPLOWARD PROPERTY OF SETTINGS CONTEMPLADORS OF SETTINGS CONTEMPLAD		TODEOISIOAD)		91			
SECUENT   STACONAMENTO PARA AUTONOVICES POR   S   NO CANTIDAD DESCONTADA		300		(v)			
SENDICIONAMENTO PARA MILICIAETAS  JUSIO DE SULCY DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  JUSIO DE SULCY DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)  TIPO DE USO  Revisional Contemplation of the Contemplatio		918		ci	l NO	CANTIDAD	
13 USD DE SUELD Y DESTINO(S) CONTEMPLADS(S)   Periodicinal   Per		AUTOMOVILES POR					
TIPO DE USO    Rendiscial   APRICE 120 OLD   APRICE 121 O		TEMPLADOS(S)	3	Section (Section 1987)	The state of the s		
ART 1.13.0-00UD   ART 1.13.0			L Equipamiento	Act Productives	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
SCALAL OF PROVIDED ON SOURCE STATE OF THE ST	TIPO DE USO						
SECAL CLUC DEL PROFETTALE DE CESTAN DERA NUEVA (CAS DE LA GRAPE CONTROL SERVICIO DE CO	CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
POTECCIONES OFFICIALES   TO   SI especificar   ZCH   ICH   ZOIT   OTRO; especificar	ACTIVIDAD						
14 PROTECCIONES OFICIALES   CCH	ESCALA (Art. 2.1.3	6. OGUC)		-			
No		10000000000000000000000000000000000000		_			
1.5. FORMAD DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L'GUIC (*)  2. ESIÓN   APORTE   ORTO  1. INSTANCE DE LES DE REVOYECTOS QUE CONLECTURE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LASA DE PROVECTOS QUE CONLECTURE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LASA DE PROVECTOS QUE CONLECTURE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LASA DE PROVECTOS DE CONLECTURE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LASA DE PROVECTOS DE LA FINANCIA DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LA COLLO DEL PORCENTALE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LA COLLO DEL PORCENTALE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LA COLLO DEL PORCENTALE DE CESIÓN  2. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  2. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOBRE 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOBRE 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  4. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOBRE 8.000  4. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOB		ZCH	T ICH	ZOIT	OTRO;	especificar	
1.5. FORMAD DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° L'GUIC (*)  2. ESIÓN   APORTE   ORTO  1. INSTANCE DE LES DE REVOYECTOS QUE CONLECTURE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LASA DE PROVECTOS QUE CONLECTURE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LASA DE PROVECTOS QUE CONLECTURE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LASA DE PROVECTOS DE CONLECTURE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LASA DE PROVECTOS DE LA FINANCIA DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LA COLLO DEL PORCENTALE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LA COLLO DEL PORCENTALE DE CESIÓN OBRA NUEVA  2. SENOLE DE LA COLLO DEL PORCENTALE DE CESIÓN  2. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  2. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOBRE 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOBRE 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  4. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  3. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOBRE 8.000  4. CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN NOB	MONUMENTO NACIONAL:	T ZT	MH		Market Control of the		
DESIGN		2 - 6 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1					_
SOLO BEL CAGO DEL PROVECTOS QUE CONNELEVEN CERCIMIENTO URBINANO POR DENETICACIÓN (celigible conforme a plazos del Anfoido primere translativa de la Ley № 20.958)  3.6 CÁLCULO DEL PORCENTALE DE CESIÓN OBRA NUEVA Engible conforme a plazos del Anfoido primero translation de la Ley № 20.958 (anticulo 2.2.5. Bis OGUC) PROVECTO  10 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 11.2,63 X 11 = 0,07 % Personas-Heckfera  2000  11.2,63 X 11 = 0,07 % Personas-Heckfera  2000  12.3,63 X 11 = 0,07 % Personas-Heckfera  2000  12.4,64 S X 11 = 0,077 % Personas-Heckfera  2000  12.4,63 X 11 = 0,07 % Personas-Heckfera  2000  12.5,63 X 11 = 0,077 % Personas-Heckfera  2000  12.6,63 X 11 = 0,077 % Personas-Heckfera  2000  20							
Type OLD EN CASO DE PROVECTOS QUE CORLEVEN GRECHMENTO URBANO POR DENBIFICACIÓN (eligible conforme a plazos del Artículo primero transitoro de la Ley N° 20 586 (artículo 2 2.5. Bis OUUC)  PROVECTO  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Personas/heciários  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  Personas/heciários  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  Personas/heciários  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  Personas/heciários  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  Personas/heciários  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000  CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE	CESIÓN APORTE						
So CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA Evigible conforme a plazose del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.588 (artículo 2 2 5. Bis OGUC)  PROVECTO  12 CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas-Heclárea  12,63 X 11 = 0,077 % Personas-Heclárea  12,63 X 11 = 0,077 %  12,000  12,63 X 11 = 0,077 % Personas-Heclárea  12,63 X 11 = 0,077 %  13,000  14,263 X 11 = 0,077 %  14,265 X 11 = 0,077 %  14,265 X 11 = 0,077 %  15,000  16,000  17,000  18,000  18,000  18,000  19,000  19,000  10,	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVE		POR DENSIFICACIÓN (exig	gible conforme a plazos del Arti	culo primero transitorio de	la Ley N° 20.958)	
Exglibile conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.055 (artículo 2 2.5. Bis GGUC) PORCENTALE DE CESIÓN  12,63 X 11 = 0,077 %  12,63 X 11 = 0,077 X 1	•						
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2 2.5 lis GOUC) PORCENTALE DE CESIÓN    CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000							
PROYECTO    CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000   12,63   X 11   =	3.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CI	ESIÓN OBRA NUEVA	(sól	o en casos de proyecto	s de crecimiento urt	oano por densificación)	
(CENSIDAD DE CCUPACIÓN HASTA 8.000    CON DENSIDAD DE CCUPACIÓN HASTA 8.000   12,63   X 11		o primero transitorio de	e la Ley N° 20.958 (a	rticulo 2.2.5. bis OGOC	ORCENTAJE DE	CESIÓN	
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000   12,63   x 11   = 0,07   %							1010V5 1 110 1 1
Personas/Hectárea    2000		HACTA 9 000	10.00			0.07	٦٨
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 3.000   Personas/Hectáres   Poyvecto de edificación de Otra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.   Nota 1 En a proyvecto de edificación de Otra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.   Nota 2 Para reclatura i Densidad de Compadón, se debe considerar el cálculo de la edificación completa.   Nota 2 Para reclatura i Densidad de Compadón, se debe considerar la carga de compadón (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyvecto, sin considerar en el cálculo, la cá de personas que ocupatón las edificaciones existentes, incluso a lestas tecendencia para materialistra el proyvecto. Sólo podá decontarse la carga de ocupación de edificaciones e definicación a se demoir, en los casos personas de emoir de se adificación es edificaciones a elember, en los casos personas de composito, en coloridad personas de edificación, y a edificación y a edificación de judición de compadón de judición de construcción de la carga de ocupación de edificaciones a elember de la siguiente formula:    Compadón de la carga de ocupación de judición de la carga de ocupación de edificaciones a elember de la siguiente formula:   Compadón de judición de la carga de ocupación de judición de judición de la car		MASTA 8.000	12,63	X 11	=	0,07	70
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000				2000		CBUS SCHOOLS	
Personas/Heciferas  Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  Nota 2: Para edicular la Densidad de Coupación, se debe considerar la carga de occupación (según ant. 4:24. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la c de personas que occupación se edificaciónes existentes, incluso si esta su tesen demoldar para materializar el proyecto. Sido pord descontarse la carga de occupación (según ant. 4:24. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la c de personas que occupación de edificaciónes existentes en entre de la carga de occupación de edificación es edificaciónes existentes en entre de edificación es edificaciónes existentes en entre de la disculo de edificación es edificaciónes existentes en edificacións es edificación es edificación, y a edificación es edificación	Maria de la companya				Constanting of the		South Control of the
Nota 1. En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  Nota 1. En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  Nota 2. Para calcular la Denisdad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (espin an 4.2.4, de la OCUC) que se incrementa en el o los terrence del proyecto, sin considerar en el cálculo, la ce de personas que cupación de edificaciónes e definaciónes e definaciónes e sobre de enticaciónes e definaciónes e definaciónes e definaciónes e definación de edificación de edifica		OBRE 8 000					
Nota 2 Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OCUC) que se incementa en a lo cito se terrenos del proyecto. Selo porte descontarse la carga de ocupación se del proyecto de la cultura de la carga de ocupación se definicaciones existentes, inclusión es edificaciones existentes, inclusión es edificaciones existentes, inclusión es edificaciones existentes, inclusión fatel del artículo 5.1.6. y al iniciación. y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha socidión, de confirma con inicia fatel del artículo 5.1.6. y al iniciación. Se confirma con junta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha socidión, de confirma con inicia fatel estración 5.1.6. y al inicia tercere del artículo 5.1.4. ambos de la O.G.U.C. Nota 3.1.a. Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10,000  Superficio del terreno (que condicto a terreno que condicto a terreno que condicto a del PT hauta un mánimo de 30 m)  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, (10%)  (") EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE  AL O LOS TERRENOS (") ((c) + *(c) x (d))*  (") EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE  AL O LOS TERRENOS (") ((c) + *(c) x (d))*  (") EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE  AL O LOS TERRENOS (") ((c) + *(c) x (d))*  (") EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE  AL O LOS TERRENOS (") ((c) + *(c) x (d))*  (") EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE  AL O LOS TERRENOS (") ((c) + *(c) x (d))*  (") EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE  AL O LOS TERRENOS (") ((c) + *(c) x (d))*  (") EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE  AL O LOS TERRENOS (") ((c) + *(c) x (d))*  (") EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRE		JERE 0.000			44%		
6.7 CÁLCULO DEL APORTE  (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA  c)  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO LOS TERRENOS  (no se debe incluir valor de addicaciones existentes)  (PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  (PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  (I)  (A)  (B)  (I)  (A)  (B)  (I)  (B)  (I)  (I)  (I)  (I)  (I	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se de personas que ocupaban las edificaciones exister permiso de demolición se solicite en forma conjunta antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene d	debe considerar la carga de stes, incluso si estas fuesen con la solicitud de permiso e al inciso final del artículo s	le ocupación (según art. 4 n demolidas para materia de edificación, y se adjui 5.1.6. y al inciso tercero d (() Si	.2.4. de la OGUC) que se ir lizar el proyecto. Sólo podrá nten los lel artículo 5.1.4., ambos de Carga de ocupación del pra uperficie del terreno (que consi-	descontarse la carga d la O.G.U.C. <u>oyecto calculada segúl</u> dera el terreno más la supe	e ocupación de edificaciones a c n el art. 4.2.4. de la OGUC) x erficie exterior hasta el eje del espac	10.000
\$   d)   %   %   %   %   %   %   %   %   %			pt	iblico adyacente existente o previs	to en el ir i nasta un maxino	rue 30 m)	
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)  8 \$18.443.975  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (d)}]  (*) ELAVAIÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (d)}]  (*) ELAVAIÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (d)}]  (*) ELAVAIÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (d)}]  (*) ELAVAIÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (d)}]  (*) ELAVAIÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (d)}]  (*) ELAVAIÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (d)}]  (*) ELAVAIÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (d)}]  (*) ELAVAIÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O SUBJENCIO INCREMENTA AL DESTRICIO INCREMENTA A		(EN LOS CASOS QU	JE CORRESPONDA	Φ.	TI NOT THE RESERVE OF THE		0/
CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)  EN \$ \$18.443.975  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2" art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  D.F.L.Nº 26 1959  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CART.184 LGUC  ART.184 LGUC  CART.184 LGUC  CART.184 LGUC  CART.184 LGUC  CART.				Ф	(a)		70
e) \$ \$18.443.975  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE ALO LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) × (d))]  (*) EL AVALÚO FISCAL debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CONDICIÓN PARA O					PORCENTAJE DE BEN	JEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAJ	0%
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}}]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  D.F.L-N°2 de 1959  Conjunto Armónico  Conjunto Armónico  Conjunto Armónico  D.F.L-N°2 de 1959  Conjunto Art. 6.2.4. OGUC  Art. 6.4. OGUC  Art. 6.5.1. OGUC, según resolución N°  (V y U) de fecha  Vigente hasta  VIVIENDAS  BODEGAS  OFICINAS  LOCALES COMERCIALES  Otro; especificar  TOTAL UNIDAD  ESTACIONAMIENTOS para automóviles  O Condicidad  Especificar  Cantidad  Cantidad	(no se debe incluir valor de edificacione	s existentes)	ti i i i i i i i i i i i i i i i i i i		1		
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  D.F.L-N°2 de 1959  Conjunto Armónico  Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria  Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  CONJUNTO Art. 6.1.8. OGUC  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  (V y U) de fecha  VIVIENDAS  BODEGAS  OFICINAS  LOCALES COMERCIALES  Otro; especificar  TOTAL UNIDAD  ESTACIONAMIENTOS para automóviles  O Considera  Cantidad  Cantidad  Especificar  Cantidad  Cantidad							
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}}]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  D.F.L-N°2 de 1959  Conjunto Armónico  Conjunto Armónico  Conjunto Armónico  D.F.L-N°2 de 1959  Conjunto Art. 6.2.4. OGUC  Art. 6.4. OGUC  Art. 6.5.1. OGUC, según resolución N°  (V y U) de fecha  Vigente hasta  VIVIENDAS  BODEGAS  OFICINAS  LOCALES COMERCIALES  Otro; especificar  TOTAL UNIDAD  ESTACIONAMIENTOS para automóviles  O Condicidad  Especificar  Cantidad  Cantidad	0)		7	0.07	0/		0.707
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE ALO LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]	<sup>e)</sup> \$ \$18.443	3.975		0,07	1	\$ 1	2.787
(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inclso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)  BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  6.5 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-Nº 2 de 1959 Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución Nº (V y U) de fecha Vigente hasta  Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art. 6.10 Nº Nº O 1 LESTACIONAMIENTOS para automóviles O 0 O Nº Nº O 1 LESTACIONAMIENTOS para automóviles O 0 Otros Específicar Cantidad Específicar Cantidad	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CO	RRESPONDIENTE	X	% DE CESIÓN	-	APORTE EQUIVALENTE	EN DINERO
6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  CONJUNTO Armónico  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  CONJUNTO Armónico  CONJUNTO Armónico  CONJUNTO ARMÓNICO  CONJUNTO ARMÓNICO  CONJUNTO ARMÓNICO  CONJUNTO ECON. Art. 6.1.8. OGUC  Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  (V y U) de fecha  Vigente hasta  VIVIENDAS  BODEGAS  OFICINAS  LOCALES COMERCIALES  Otro; especificar  TOTAL UNIDAD  TOTAL UNIDAD  SESTACIONAMIENTOS para automóviles  O Otros  Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad	AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) :	( (d)}]		[(a) o (b)]		[(e) x {(a) o (b)}]	
6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  CONJUNTO Armónico  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  CONJUNTO Armónico  CONJUNTO Armónico  CONJUNTO ARMÓNICO  CONJUNTO ARMÓNICO  CONJUNTO ARMÓNICO  CONJUNTO ECON. ART. 6.1.8. OGUC  ART. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  (V y U) de fecha  Vigente hasta  VIVIENDAS  BODEGAS  OFICINAS  LOCALES COMERCIALES  Otro; especificar  TOTAL UNIDAD  TOTAL UNIDAD  SESTACIONAMIENTOS para automóviles  O Otros  Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad	(*) El Avalúo Fiscal debe increme	antarse en la misma propi	orción que el aumento o	de constructibilidad obtenio	do por un beneficio no	rmativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis	C. OGUC)
BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  D.F.IN°2 de 1959  Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Armónico Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Conjunto Armónico Conjunto Armónico Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Conjunto Armónico Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 2.6.11. OGUC Conj. Viv	( )						
BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  D.F.IN°2 de 1959  Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Armónico Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Conjunto Armónico Conjunto Armónico Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Conjunto Armónico Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Conjunto Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 2.6.11. OGUC Conj. Viv							(A = 404   CUC)
BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  59 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1959  Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Iciso Segundo  Otro ; especificar  Otro ; especificar  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar  TOTAL UNIDAD  ESTACIONAMIENTOS para automóviles  OCONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.18. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Iciso Segundo Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Iciso Segundo Vivienda Art. 6.18. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Iciso Segundo Otro; especificar  Otro; especificar  TOTAL UNIDAD  ESTACIONAMIENTOS para automóviles Otro; especificar Cantidad Especificar Cantidad						8	(Art. 184 LGUC)
BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar  1 0 0 0 0 0 N°  ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad	48.30 F 08.432 M (48.45)	100 mm to 100 mm	14 - 6 (4200 43)				
6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N*2 de 1959	BENEFICIO	CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENEFI	CIO:			
D.F.L-N°2 de 1959 Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha vigente hasta Otro ; especificar 6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar TOTAL UNIDAD 1 0 0 0 N° 0 1 ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad	BENEFICIO	CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENEFI	CIO:		\$	
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha vigente hasta  Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar  1 0 0 0 0 N° 0 1  ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad						15	1 2 2 4 2 2 1 2
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha vigente hasta  Otro ; específicar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; específicar TOTAL UNIDAD  1 0 0 0 N° 0 1  ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Específicar Cantidad Específicar Cantidad	D.F.L-№2 de 1959	Conjunto Armónic	0	Proyección Sombra	as Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Viviend	a Art. 6.2.4. OGUC
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha vigente hasta  Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar TOTAL UNIDAD  1 0 0 0 N° 0 1  ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Beneficio Fusión	Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ. A	rt, 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OG	UC Inciso Segundo
Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar TOTAL UNIDAD  1 0 0 0 N° 0 1  ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad	Art, 6,6.1, QGUC, según resolución N°	818		(V y U) de fecha		vigente hasta	
At 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar  1 0 0 0 0 N° 0 1  ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad							
VIVIENDAS     BODEGAS     OFICINAS     LOCALES COMERCIALES     Otro; especificar     TOTAL UNIDAD       1     0     0     0     N°     0     1       ESTACIONAMIENTOS para automóviles     0     Otros     Especificar     Cantidad     Especificar     Cantidad		TOTALES DOD DEST	INO			Art 6º letra I D.C. NIC	167 de 2016 MTT
1 0 0 0 N° 0 1  ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad				OMERCIALES	Otro: especificar		TOTAL UNIDADES
ESTACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad			LOGALLOG				
LOTAGONAVILLATOG Para actioniovinos					The same of the same of the same		
FOTA CIONALUEUTOO		0	Otros	Especificar	Canidad	Especifical	Garindau

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

	MISO DE EDIFIC IONES QUE FORMA	AN PARTE DE ESTE	60 PERMISO (Inciso final A	<b>DE FECHA</b> rt. 5.1.6. de la OGU(	<b>06-may-25</b>		
DEMOLICIÓN		INSTALACIO	ON DE FAENAS				
OTRAS (especif							
	LA CONSTRUCCIÓ						
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (*
C-3	126,30	100%	\$254.042				
	de Costos Unitarios MIN		según Tabla de Costos Unita le ingreso de la solicitud.	rios MINVU			
PRESUPUESTO	(Calculado con Tab	la Costos Unitarios	MINVU)			\$	\$32.085
	CHOS MUNICIPALE				%	S	\$481
	JNIDADES DE CASA		11-3-240-5-7-7		(-)	S	ψ <del>4</del> 01
	CHOS MUNICIPALE					S	\$481
	CON INFORME DE R	AND A	DIENTE ((4) × (30%)]		(-)	S	<b>Φ401</b> .
	ON INFORME DE R			a compressor all and a first	(-)	S	
		31M K	IOP 1		J O	9	<b></b>
The state and state and	A PAGAR [(d) - (e)	- UM	-		FECHA:	20.00	\$481.
	NICIPAL NÚMERO CUENTO POR UNIDA	DES REPETIDAS (	8 Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14	11 4. OGUC)	FECHA:	06-05	-2025
Unidades de Cas repetidos			descuentos de los		de unidades con ramo	DESCUEN	TO (\$)
1°	y 2°		0%	Mater August 1	0		
3°,4	l° y 5°		10%	TATEL OF GAR	1		
6°,7°,8	3°,9 y 10°		20%		2		
11 a la 2	), inclusive	The second second	30%		10		
21 a la 4	O ° inclusive		40%		20		
41	o más		50%	i samula i i v	ariable		
TOTAL DESCUENT	O: S. Audi del Cal						)
Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo GLOSARIO:  D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  D.S: Decreto Supremo  EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  GIM: Giro de Ingreso Municipal  ICH: Inmueble de Conservación Histórica  IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial  INE: Instituto Nacional de Estadisticas			I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones			SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto e Movilidad.  ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica	
	de Estadisticas	ALES)	OGUC:Ordenanza Ger	erai de Urbanismo y Co	nstrucciones	Z1: Zona Tipica	

DIRECTOR
DE OBRAS
MUNICIPALES MMY/CAM/cam

MARTIN MOLINA YAÑEZ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



#### Instituto Nacional de Estadísticas

Subdepto. de Estadísticas de Industrias

Paseo Bulnes 418, piso 5

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.cl Santiago Chile

#### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

## FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **28 de enero de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de enero de 2025

Folio:

330103247-5

Nombre propietario:

SEBASTIAN MERCADO ALVAREZ

Nombre comuna:

Vallenar

Rol avalúo:

857-10

Profesional responsable:

FLORENCIA CORTES OSSANDON - ARQUITECTO

Mail:

Superficie (m²):

28

Materialidad:

G/3

Destino:

Casa pareada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (

Firma del profesional competente

Santiago, 28 de enero de 2025

PTO. DE POSTICAS DISTRIA

Jenny Núñez Hormazabal

Subdepto. Estadísticas de Industria



**VISTOS** 

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE

VALLENAR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES A

١	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
61	
	FECHA DE APROBACIÓN
09-m	nayo-2025
	ROL S.I.I
857-	0010
AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN	

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

I	CIP	AL	ID/	D	DE	REGIÓN:
	L	E	N	A	R	ILCIOIV.

()	Las atribuciones emanadas de	l Art. 24 de la Ley	Orgánica Constitu	cional de Municipalidades,
----	------------------------------	---------------------	-------------------	----------------------------

DE ATACAMA

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 67/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 548 de fecha 31-mar-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° \*\*\* de fecha (cuando correspon
- F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° \* \* \* vigente, de fecha (cuando correspond
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): \* \* \*

#### **RESUELVO:**

Conceder permiso para ampliar

UNA VIVIENDA

EN SU 2do PISO

(Número de edificios, casas, galpones,etc)

superficie total de 28,24

ubicado en calle/avenida/camino

ote N° 384

manzana

Z localidad o loteo

COMUNAL

sector URBANO zona ZU-2 del Plan regulador COMUNAL

(urbano o rural) Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este

permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba
 PIERDE
 (Mantiene o pierde)

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar).

plazos de la autorización especial \* \* \*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO:

VIVIENDA SEBASTIÁN MERCADO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

SEBASTIÁN FERNANDO MER					Р	U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DE	LPROPIETA	RIO				0.1.
**					* * *	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	ALLEGE AND	and the same of th	and the property of the second			VALLENAR
COMUNA		CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFO	ONO FIJO	TELÉFON	O CELULAR
VALLENAR	* * *		***	6600 (topo, qui transiturai ne ca cara es estende de 200 (2000) (topo (t	* * *	
PERSONERÍA DEL REPRESE	NITANITE LEC	CAL : SE ACREDIT	Ó MEDIANTE '	* * *		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

INDIVIDUALIZACION DE ECOT NOT ECICIONALEO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
***	* * *
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
FLORENCIA CORTÉS OSSANDÓN	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
***	* * *
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T
***	***
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORIA I Nº

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	CATEGORIA	N°.
* * *		
NO LORD DEL DEL MODE DA LA DEPARTAMENTA DE	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

6.1

6.2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYEC	TO DE	CÁLCULO	ESTRUCTURAL (	cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
***	and the second second	under marine and		aguail a chuid marainte chairt aich an dhaoic neoil ann man dheach aghal an beann	and the second s		
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONS	SABLE DE LA REVIS	IÓN DE	L PROYEC	TO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.U	J.T
***				og andre dispulses and you allow an instruction arranged by got further of their any a consequence of the			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obr				• • • •			
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECT					Eniform V	(INDICAR si la recepcion	fin TOTAL O DARCIAL)
PERMISO y RECEPCION ANTERIOR TIPO PERMISO	N° N°	-	e mas de uno, ECHA		CEPCIÓN	N°	FECHA
	55	07-mar		TOTAL	OLI CICIA	92	19-ago-2013
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (origina	al + ampliación)	O T	ODO	PARTE	✓ NO ES E	DIFICIO DE USO I	POBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE (personas) según articulo 4.2.4. OGUC.	LA AMPLIACIÓN			1,88		CUPACIÓN DE LA (personas/hectárea)	64
CRECIMIENTO URBANO	□ NO	<b>V</b>	si	Explicitar: densif	icación / extensión)	DENSIFICACIÓN	
PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desa	arrollará en etapas		SÍ	✓ NO	cantidad	de etapas	* * *
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES	G (a considerar en IM	IV, art. 17	73 LGUC)	***	Etapas art 9° del DS	S 167 (MTT) de 2016	***
SUPERFICIES	SUPERFICIE	SPERM	USO(S) AN	TERIOR (ES)	SUPERFICIE	S AMPLIACIÓN P	ROYECTADA
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)		IÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	OTIL (IIIL)	00	(1112)				(1.0)
EDIFICADA SOBRE TERRENO					22000	A SECURE AND THE RESERVE OF THE RESE	00.04
(1er piso + pisos superiores)				137,34			28,24
EDIFICADA TOTAL				137,34			28,24
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PR	RIMER PISO (m2)			90,7	SUP. OCUP. solo	EN PRIMER PISO (m2)	90,7
	SUPERFICIE	FINAL	INCLUIDA	AMPLIACIÓN			
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)		IÚN (m2)	TOTAL (m2)			
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)							
EDIFICADA SOBRE TERRENO				165,58			
(1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL				165,58			
	A A ANADI IA QIÁN				I	1	
SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA	A LA AMPLIACION	SOLO E	N PRIMER PIS	0	90,7		
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O	LOS PREDIOS (m	12)			190	The statement of the st	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)					(a	gregar hoja adicional si h	ubiere más subterráneos)
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL	(m2)	HE ISSUE	СОМ	JN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL							
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1	( 0)		parameter south and the second second second		hubiere más pisos sobre	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAME
S. Edificada por nivel o piso nivel o piso 1º		(m2)		COIVIC	JN (m2)	90,7	L (m2)
	90,7					74,88	
nivel o piso 2°	74,88	-				17,00	
nivel o piso							
nivel o piso TOTAL	165,58					165,58	
S. EDIFICADA POR DESTINO	100,00			L	EW Institution of the Control of the		
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC		pamiento 1,33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliación	165,58 m2						
NORMAS URBANISTICAS		Accessor		Assessment and the second section of the second		ng Barunahas asamanyas orang kang kang kang ang ang ang ang ang ang ang ang ang	
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO	All here		□ NO	□ sí	□ PAR	RCIAL
NORMAS UR	nad dibias e santin represidente e e e e e e e e e e e e e e e e e e	User at St. Advantage		PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA
	DANIS IICAS			PERMISO ORIGINAL	AWIPLIACION	PERIVITIO	AMPLIACIÓN
DENSIDAD	00.011555	4		01.540	44.000′	***	39.41%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PE		(sobre 1	rer piso)	24,54%	14,86% 47,7%	50%	47,7%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL				0,76	0,14	* * *	0,87
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL	IDAD			0,70	~,	1	J, J.

	DISTANCIAMIENTOS				ART. 2.6.3	ART. 2.6.3	ART. 2.6.3	ART. 2.6.3
	RASANTE				80°	80°	80°	80°
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO				PAREADO	PAREADO	A - P - C	PAREADO
	ADOSAMIENTO				N/A	N/A	40%	N/A
	ANTEJARDÍN				3 MTS	N/A	2M. Y 2,5M.	3M. Y 2,5M.
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS				2 PISOS	2 PISOS	12 MTS	2 PISOS
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	S			***	***	***	***
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS				***	***	***	***
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCUI	LOS (ESPECIFICAR)		-	***	***	***	***
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONA	THE PARTY OF THE P	DAD		***	***	***	***
							CANTIDAD	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PA ESTACIONAMIENTO PARA BICICLET				))	✓ NO	DESCONTADA	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PA ESTACIONAMIENTO PARA BICICLET		CONTRACTOR OF STREET	THE STATE OF	□ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
3	USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTE	EMPLADO (S)						
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC		amiento		Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO PERMISSIANTERIOR		AR1. 2.1	.33. OGU	ART 2.1.28. UGUC	AR1 2.1.29. OGOC	ART 2.1.31. 0000	AK1 2.1.30. 0G00
		VIVIENDA						
		VIVIENDA		-				L
	ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR				_			
	ACTIVIDAD AMPLIACION	ngayatha ng again ng ghan gu san kaminasun da bassina bina bina di di			_			
	ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR	(Art. 2.1.36. OGUC)		***************************************				
	ESCALA INCLUIDA AMPLIACION	(Art. 2.1.36. OGUC)						
4	PROTECCIONES OFICIALES							
	✓ NO Sí, especificar	ZCH		СН	ZOIT	OTRO; e	especificar	
	MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT		MH	☐ SANTU	ARIO DE LA NATU	JRALEZA	
E	FORMA DE CUINADU INAUENTO A DEÍCUI							
.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU	OTRO ESPECIFICAR		***************************************		AND THE RESIDENCE OF THE PARTY		
	CESIÓN ☐ APORTE ☑  (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONI							
	Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO	primero transitorio	o de la L			AJE PRELIMINAR	DE CESIÓN	
		IL DIV						
(a)		ÓN <b>HASTA</b> 8.000 ersonas/Hectárea	<b>のでありまりのできる</b>		63,84	X 11 =	0,35	]%
(a)	Р	ersonas/Hectárea			- President and the second		0,35	]%
(a) (b)	P CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea			2000		0,35	]%
	P CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ P  Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea liación, se debe efect	tuar el cálo	culo solo	2000 de la Ampliación.	X 11 =		
(b)	PCON DENSIDAD DE OCUPACIÓ P  Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp  Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació  onsiderar en el cálculo, la cantidad de person  la carga de ocupación de edificaciones a demo  los antecedentes respectivos a dicha solicitud,	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea liación, se debe efect in, se debe considera as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin	tuar el cálo r la carga o edificacior el permiso al del artío	culo solo de ocupar nes existe o de demi culo 5.1.6	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: lición se solicite en form y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del	A4%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se	ementa en el o los terri sterializar el proyecto. S tlud de permiso de ed e la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000
(b)	P CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ P Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person la carra de ocupación de edificaciones a demo	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea liación, se debe efect in, se debe considera as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm	tuar el cáli r la carga edificacior el permiso al del artío nula :	culo solo de ocupar es existe o de dem culo 5.1.6	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: olición se solicite en form. y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen	A44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Si tud de permiso de ede la O.G.U.C. guarda el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hasti el IPT hasta un máximo la OGUC)	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació .onsiderar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  lliación, se debe efect on, se debe considera as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin ne de la siguiente fórn  NES O APORTES	tuar el cáli r la carga edificacior el permiso al del artío nula :	culo solo de ocupar es existe o de dem culo 5.1.6	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: olición se solicite en form. y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen	A4%  Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de ede la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo la OGUC)	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea fliación, se debe efection, se debe consideral as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm  NES O APORTES	tuar el cáli r la carga edificacior el permiso al del artío nula :	culo solo de ocupar es existe o de dem culo 5.1.6	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: oblición se solicite en form y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)	A4%  Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Si tud de permiso de ede la O.G.U.C. guarda el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hasti el IPT hasta un máximo la OGUC)	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea fliación, se debe efection, se debe consideral as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm  NES O APORTES	tuar el cáli r la carga edificacior el permiso al del artío nula :	culo solo de ocupar es existe o de dem culo 5.1.6	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: oblición se solicite en form y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)	A4%  Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de ede la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo la OGUC)	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m) O APORTE FUADOS
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  lliación, se debe efect on, se debe considera as que ocupaban las sler, en los casos que conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm  NES O APORTES  SO N°	tuar el cálur la carga e dedificacion el permisual del artícula :	culo solo de ocupar es existe o de dem culo 5.1.6	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: oblición se solicite en form y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)	A4%  Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de ede la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo la OGUC)	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  %
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació onsiderar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO  PERMIS	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  liación, se debe efect on, se debe considera as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin de de la siguiente fórm  NES O APORTES  SO N°	tuar el cáli r la carga e edificacion el permisual del artíc nula :	culo solo de ocupan de ocupan de ocupa de de dem culo 5.1.6	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: olición se solicite en form. y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)  DE FECHA	A4%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de ede la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo la OGUC)	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  % %
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació onsiderar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO  PERMIS	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  liación, se debe efect on, se debe considera as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin de de la siguiente fórm  NES O APORTES  SO N°	tuar el cáli r la carga e edificacion el permisual del artíc nula :	culo solo de ocupan de ocupan de ocupa de de dem culo 5.1.6	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: oblición se solicite en form y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)	A4%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de ede la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo la OGUC)	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  %
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO  PERMIS  PRESENTE AMPLIACIÓN  PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  liación, se debe efect in, se debe considera as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin ne de la siguiente fórn  NES O APORTES  SO N°  I (a) o (b) del cuadro  TOTAL CES  (Art. 2.2.5. Bis C. de	tuar el cálur la carga edificación el permise al del artícula :  DE PEI  6.6  IONES (la OGUC)	culo solo de ocupar es existe es existe o de dem culo 5.1.6  RMISO(	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: olición se solicite en form. y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)  DE FECHA	A4%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de ede la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo la OGUC)	enos del proyecto, sin Sòlo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  % %
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO  PERMIS  PRESENTE AMPLIACIÓN  PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN  PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  liación, se debe efect on, se debe considera as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin ne de la siguiente fórn  NES O APORTES  SO N°  I (a) o (b) del cuadro  TOTAL CES  (Art. 2.2.5. Bis C. de la La PRESENTE A	tuar el cáldir la carga a redificacion el permiso.  B DE PEI  6.6  GIONES CAMPLIACO	culo solo de ocuparies existe les existe o de demo culo 5.1.6 RMISO(	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: julción se solicite en form: y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)  DE FECHA  - TES ACUMULADOS	A4%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solic tículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCENT EFECT	ementa en el o los territerializar el proyecto. Situd de permiso de ed el a O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo da OGUC) AJES DE CESIÓN	enos del proyecto, sin Sólo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  % %
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació onsiderar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO  PERMIS  PRESENTE AMPLIACIÓN  PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE  El porcentaje final de cesión corresponderá a	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  liación, se debe efect in, se debe considera as que ocupaban las eler, en los casos que conforme al inciso fin he de la siguiente fórn  NES O APORTES  SO N°  N (a) o (b) del cuadro  TOTAL CES  (Art. 2.2.5. Bis C. de la la presentale prelimina.)	tuar el cáli r la carga e edificacior el permisr al del artí mula :  6.6 EIONES ( la OGUC) AMPLIAC ar (letras	culo solo de ocupar es existe o de dem culo 5.1.6  CRMISO(	de la Ampliación.  ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fuerblición se solicite en form. y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)  DE FECHA  TES ACUMULADOS  del cuadro 6.6 anterior, se del cuadro 6.6	A4%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCENT EFECT	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de edia O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo da OGUC)  AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFEC	enos del proyecto, sin Solo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  % % % % ectivamente
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO  PERMIS  PRESENTE AMPLIACIÓN  PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá a efectuados en permisos anteriores (letra (c) ce	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  liación, se debe efect on, se debe considera as que ocupaban las se debe considera as que ocupaban las ber, en los casos que conforme al inciso fin de de la siguiente fórm  NES O APORTES  SO N°  N (a) o (b) del cuadro  TOTAL CES  (Art. 2.2.5. Bis C. de la La PRESENTE A  Il porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supero	tuar el cálir la carga e dedificacion el permisual del artícula :  B DE PEI  6.6  HONES (  MMPLIAC  AMPLIAC  Gerras e el 44%.	culo solo de ocupan es existe o de dem culo 5.1.6  CIÓN (a) o (b)) En este ú	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: olición se solicite en form: y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)  DE FECHA  TES ACUMULADOS  del cuadro 6.6 anterior, se del cuadro 6.6	A4%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de PORCENT EFECT	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de edia O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo da OGUC)  AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFEC	enos del proyecto, sin Solo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  % % % % ectivamente
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Amp Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupació considerar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a demo los antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO ACUMULADO CON CESIO  PERMIS  PRESENTE AMPLIACIÓN  PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá a efectuados en permisos anteriores (letra (c) co CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LE	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  liación, se debe efect in, se debe considera as que ocupaban las oler, en los casos que conforme al inciso fin he de la siguiente fórn  NES O APORTES  SO N°  I (a) o (b) del cuadro  TOTAL CES  (Art. 2.2.5. Bis C. de la la porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supera (EN LOS CASOS  A SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS	tuar el cálir la carga e dedificacion el permisual del artícula :  B DE PEI  6.6  HONES (  MMPLIAC  AMPLIAC  Gerras e el 44%.	culo solo de ocupar es existe o de dem culo 5.1.6  CIÓN (a) o (b)) En este ú DRRESF	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4. de ntes, incluso si estas fue: olición se solicite en form: y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)  DE FECHA  TES ACUMULADOS  del cuadro 6.6 anterior, se del cuadro 6.6	X 11 =  44%  la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de  PORCENT  EFECT	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de edia O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo da OGUC)  AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFEC	enos del proyecto, sin Solo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  % % % % ectivamente
(b) (c) .8 (d) .9	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL INGREMENTADO. CORRESPO	ersonas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 ersonas/Hectárea  liación, se debe efect in, se debe considera as que ocupaban las soler, en los casos que conforme al inciso fin de de la siguiente fórm  NES O APORTES  SO N°  I (a) o (b) del cuadro  TOTAL CES  (Art. 2.2.5. Bis C. de la la porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supero (EN LOS CASOS A SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS s existentes)	tuar el cáli r la carga e edificacior el permisual del artíc mula :  6.6 EIONES ( la OGUC) AMPLIAC ar (letras e el 44%. QUE CC	culo solo de ocupar es existe o de dem culo 5.1.6  CIÓN (a) o (b)) En este ú DRRESF	de la Ampliación. ción (según art. 4.2.4 de ntes, incluso si estas fue: olición se solicite en form: y al inciso tercero del ar Carga de ocupación del Superficie del terreno (que público adyacen S) ANTERIOR(ES)  DE FECHA	X 11 =  44%  Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la soliciticulo 5.1.4., ambos de proyecto calculada se considera el terreno más te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de  PORCENT  EFECT  PORCENTAJE D  CONSTRU	ementa en el o los terristerializar el proyecto. Situd de permiso de ede la O.G.U.C. giún el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hast el IPT hasta un máximo da OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT  Intaje, sumado a los eficajarse hasta que el activa de la GUC de	enos del proyecto, sin Solo podrá descontarse ificación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio de 30 m)  O APORTE FUADOS  % % % % ectivamente cumulado sea de 44%.

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- SE AUTORIZA EN FORMA CONJUNTA, LA SOLICITUD DE DEMOLICIÓN (PARCIAL) N° 857 , LA QUE MODIFICA LAS SUPERFICIES DE LOS PERMISOS Y RECEPCIONES PRIMITIVOS. \*SE DETALLAN NUEVAS SUPERFICIES EN EL ANTERIOR PUNTO 6: CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2.



MARTIN MOLINA YAÑEZ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIFALES nombre y filma

# PERMISO DE EDIFICACION



AMPLIACION
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR REGION DE ATACAMA

14	NUMERO DE PERMSO	
	62	
	FECHA DE APROBACION	
	09-05-2025	
	ROL S.I.I.	
	988-0004	

S	$r \cap$	

١١.	Las atribuciones emanadas	tre lob	24 do la la	Orgánica	Constitucional	do	Municipalidades
٩ı	Las allibudidites cilialiadas	uei aii	. 24 ue la Ley	Organica	Constitucional	uc	Mullicipalidades

,	
	Las dispociones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Urbanismo de Planificación Territoria
R)	Las dispociones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General de Pianificación i entidad
υ,	"I KEGIO"

RALIDAD DE LE RANISMO!
D.O.M

C)	La solicitud de aprobación, los planos y d				ales correspondient							
Ο,	al expediente S. P. E5,1,4/5.1.6. N°		79/2025 de fecha de fecha			18-03-2025						
D)	El certificado de Informaciones Previas N											
E)	El anteproyecto de edificación N°	* * * *			* * * *	(cuando corres						
F)	El Informe Favorable de Revisor Indepen		* * * *		ente, de fecha de fecha	* * * *	(cuando corresponda)					
G) H)	El informe favrorable de Revisor de Proye Otros (Especificar)	ecto de Calculo Estructural N		* * * * *	ue lecha	* * * *	(cuando corresponda)					
1)	RESUELVO Conceder permiso para ampliar		AMPLIACION DE			RCIAL						
	Con una superficie total de	182,00	(Especificar no m2. y de <b>1</b>		asas, galpones, etc.) a, destinado a:	VIVIENDA Y	COMERCIO					
	ubicado en calle/avenida/camino					N°						
	Lote N° 4 manzana	22 localidad o lote	90									
	sector RURAL ze	ona ***	del Plan regula	dor		* * *						
2)	(urbano o rural)  Dejar constancia que la obra que se apru  Que el presente permiso se otorga ampa	(Mantiene	/ Pierde)	cios del DFL N° 2	de 1959.	Comuna o Intercomunal						
-,	* * *	*****		plazos de la	autorización espec	ial: *	* * * * *					
41	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124 de la Le											
4) 5)	Que el proyecto que se aprueba se ajusta Antecedentes del proyecto	a al citado anteproyecto apro	pado (cuando corresponda).									
	NOMBRE DEL PROYECTO:	VIVIENDA										
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:											
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO	PIETARIO			SHEET CHEMICAL STREET	R.U	J.T.					
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPI	R.U.T.										
	EMILIA MANCILLA CERDA											
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	J. S. L.	_ocalidad					
		3119 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7										
	COMUNA	CORREO	ELECTRÓNICO	TEI	ÉFONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR					
	VALLENAR	MARCHET TO STATE										
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE	LEGAL :	SE ACREDITÓ MED	JANTE								
	DE FECHA											
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS F	PROFESIONALES										
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empi	resa del ARQUITECTO (cuan	ndo corresponda)		4990	R.l	J.T					
						1 St. (1881) 15 (1881) 1881 1881 1881 1881 1881 1881 18						
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUIT	ECTO RESPONSABLE				RJ	J.T					
	NOMBRE DEL CALCULISTA	JUAN TORO				R.U	J.T					
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U	J.T									
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO	DE OBRA (*)				INSCRIPCIÓI CATEGORÍA	N REGISTRO					
	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIE	NTE (cuando corresponda)				REGISTRO	CATEGORÍA					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO DE CÁI	CULO ESTRUCTURAL	(cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA					
	NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSAI	BLE DE LA REVISIÓN DEL PR	ROYECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL		R.U	J.T					
	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio	de las obras.										

PERMISO DE AMPLIACION N°

62

DE FECHA

09-05-2025

# 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION

TIPO PERMIS UNIDAD SAN		N°	FECHA	TIPO REC		N°	FECHA
EDIFICIOS DE USO PÚBL		126	28-02-2012 TODO		OTAL	231	27-12-20
LEGIT TOTOS DE 030 FOBE		ipilacion)	1000	PARTE	✓ NO E	S EDIFICIO DE USO P	OBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. Oc		MPLIACIÓN		13,43		OCUPACIÓN DE LA N (personas/hectárea)	172,38
CRECIMIENTO URBANO		✓ NO	□ sí	Explicitar: densific	cación / extensión)	DENSIF	ICACION
PROYECTO DE AMPLIAC	IÓN, se desarrollar	á en etapas	□ si	✓ NO	cantidad	de etapas	T
				T NO	Cantidad	de ciapas	
ETAPAS CON MITIGACIONE	S PARCIALES (a c	The second secon	1000	* * * *	Etapas art 9° del DS 1		* * * *
SUPERFICIES SUPERFI	OIE		PERMISO(S) ANTER			AMPLIACIÓN PROYE	
EDIFICADA SUBTERRÁN		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SOBRE TERF	. ,			0,00			0,00
(1er piso + pisos superiores)	KLIVO	9,52		9,52	182,00		182,00
EDIFICADA TOTAL		9,52	0,00	9,52	182,00	0,00	182,00
SUPERFICIE OCUPACIÓI	N SOLO EN PRIMER P	SO (m2)		9,52	SUP. OCUP. SOLO E	N PRIMER PISO (m2)	182,00
		SUDEDEICIE EI	NAL INCLUIDA AMF	PLIACIÓN	٦		
SUPERFICIE	2 2 2	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	_		
EDIFICADA SUBTERRÁNI	EO (S)	OTIE (IIIE)	GOWGIV (IIIZ)		-		
EDIFICADA SOBRE TERRE	(-)	101.50		0,00	-		
(1er piso + pisos superiores)		191,52		191,52			
EDIFICADA TOTAL		191,52	0,00	191,52		****	-
SUPERFICIE OCUPACIÓN		and the second s	RIMER PISO			1,52	
SUPERFICIE TOTAL DEL					67	6,04	
SUPERFICIE EDIFICADA Superficie Edificada por nive			(m2)	COMI	(agregar hoj. ÚN (m2)	a adicional si hubiere más su	bterráneos) AL (m2)
nivel o piso	5. 5 p.05	JOHE TO THE	(112)	COMIC	514 (IIIZ)	101	AL (IIIZ)
nivel o piso							
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
nivel o piso							
nivel o piso							***************************************
nivel o piso							
TOTAL							
TOTAL			00	0	0,00	0,	,00
SUPERFICIE EDIFICADA : Superficie Edificada por niv		O ÚTIL	(m2)		JN (m2)	más pisos sobre el nivel de s	uelo natural) AL (m2)
nivel o piso			HIST	- COMIC	514 (1112)		
nivel o piso	1		,52			19	1,52
	2	0,	00			0,	00
nivel o piso						0,	00
nivel o piso						0.	00
nivel o piso							00
TOTAL							
TOTAL SUPERFICE EDIFICADA F	OD DESTINO	191	,52	0	0,00	19	1,52
DESTINO (S) CONTE		Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICAL	DA+ Ampliación	407.00				3	
NORMAS URBANISTICAS		167,02	24,50				
PREDIO(S) EMPLAZADO(		RIESGO		✓ NO	∏ si		PARCIAL
	NORMASI	JRBANÍSTICAS		PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	DEDMITIDO	TOTAL INCLUID
DENSIDAD	NOTHIAG	TIDANIO TIDAS		PERMISO ORIGINAL	AMPLIACION	PERMITIDO	AMPLIACIÓN
COEFICIENTE DE OCUPA			piso)				
COEFICIENTE DE OCUPA		(1er piso)		1%	28%	50%	30%
COEFICIENTE DE CONST	RUCTIBILIDAD						
DISTANCIAMIENTOS				ART 2.6.3	ART 2.6.3	ART 2.6.3	ART 2.6
RASANTE				80%	80%	80%	80%
SISTEMA DE AGRUPAMIE	NTO			CONTINUO	CONTINUO	A - P - C	CONTINU
ADOSAMIENTO				0%	40%	40%	40%
ANTEJARDIN				NO	NO	VOLUNTARIO	NO
	PISOS			1 PISO	1 PISO	SIN LIMITE	1 PISC
ALTURA EN METROS Y/O PISOS				11.100	11100	OIIN LIIVII I E	1 1130
ESTACIONAMIENTOS ALI							
ESTACIONAMIENTOS AU ESTACIONAMIENTOS BIC ESTACIONAMIENTOS OTI	ICLETAS	(ESDECIFICAD)					

PERMISO DE AMPLIACION	N° 62	DE	09-05-2	025		
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PA ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETA	S (PERMISO(S) ANTE	RIOR(ES))	SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTAD	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PAI PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYEC		OR ESTACIONAMIENTO	□ si	☑ NO	CANTIDAD	
3 USO DE SUELO Y DESTINO (S		1(8)			DESCONTAD	1
TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacia Dública
01.405.40507110	ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR CLASE / DESTINO AMPLIACION	VIVIENDA					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	COMERCIO				
ACTIVIDAD AMPLIACION		LOCAL COMERCIAL	-			
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR	(Art. 2.1.36. OGUC)	***	-			
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION	(Art 2.1.36 OGUC)	BASICO				
PROTECCIONES OFICIALES						
✓ NO ☐ Sí, especific	ar ZCH	ICH	ZOIT	OTRO;	especificar	1
MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	МН	SANT	UARIO DE LA NATUR	RALEZA	
FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO	O 70° LGUC (*)					_
CESIÓN APORTE 🗸	OTRO ESPECIFICAR					
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLL	EVEN CRECIMIENTO URBAN	NO POR DENSIFICACIÓN (exigible	conforme a plazos del Artículo prim	nero transitorio de la Lev N° 20	958)	
CÁLCULO PRELIMINAR DEL POF Exigible conforme a plazos del Art PROYE	iculo primero trans	SIÓN DE LA AMPLIAC itorio de la Ley N° 20.9	958 (artículo 2.2.5. Bis	le proyectos de ci OGUC) PORCENTAJE PRELII		por densificaci
			(DENSIDAD DE OCUPA		WINAL DE CESION	
CON DENSIDAD DE OCU		00	172,38	x 11 =	0,9	95 %
Personas/	Hectarea			2000	0,8	70
CON DENSIDAD DE OCU		00		44%		
Personas/ Nota 1: En el proyecto de edificación de A	3.0			7-170		
PE	RMISO N°		DE FECHA		NTAJES DE CESIÓN CTIVAMENTE EFEC	
PRESENTE AMPLI,	ACIÓN (a) o (b) del cuadro		-		0,95	%
		TAL CESIONES O APORT	ES ACUMULADOS		0,95	%
PORCENTAJE FINAL DE CESIÓ						
PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA						%
El porcentaje final de cesión corresponderá al (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este últim	porcentaje preliminar (leti o caso, el porcentaje preli	ras (a) o (b)) del cuadro 6.6 a iminar deberá rebajarse hasta	nterior, salvo que dicho porcei que el acumulado sea de 44%	ntaje, sumado a los efect o.	ivamente efectuados en	permisos anteriores (
22		CORRESPONDA)				
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL (no se debe incluir valor de edificacion	O LOS TERRENOS	\$ 7	.161.741 (1	PORCENTAJE DE CONSTRUCTIBILIE	BENEFICIO POR	
\$ 7.161.741		7	0,95	% \$	67	.899
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES	PONDIENTE AL O LOS	X	% FINAL DE CESIO		APORTE EQUIVALE	
TERRENOS (*) [ ( e ) + (( e ) x ( f ))		]   ^	(d)	_	[ (g) x (	
INCENTIVOS NORMATIVOS DE	L IPT, A LOS QUE	SE ACOGE EL PRO	YECTO.			
BENEFICIO	CONDICIÓN PA	RA OPTAR AL BENEFICI	0:	11		
BENEFICIO	CONDICIÓN PA	RA OPTAR AL BENEFICI	0:			
BENEFICIO	CONDICIÓN PA	RA OPTAR AL BENEFICI	0:			
DISPOSICIONES ESPECIALES	A QUE SE ACOGE	E EL PROYECTO				
D.F.L. N° 2 de 1959	Proyeccie	ón Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda viv	vienda Art. 6.2.4 OGUC		
Ley N° 19,537 Copropiedad inmob.	Conj. Viv.	Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Art. 2.4.1 OC	GUC Inciso segundo		
Art. 6.6.1. OGUC según resolucion N			(VyU) de fecha		vigente hasta	
Otro: especificar			(1727 35 155114		vigenie nasta	
NUMERO DE UNIDADES POR D	ESTINO					
VIVIENDAS BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMER	CIALES Otro: e	specificar	Art. 6°, letra L - OTROS	D.S. N° 167 de 2016 l TOTAL UNIDADE
1		1		N°	0	2
			L			
ESTACIONAMIENTOS para automoviles	2.	Otros Estacionamie	entos Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		exigidos (IPT):				

. Ekimoo BE	AMPLIACION N°	62	DE FECHA	09	-05-2025				
PERMISO(S	ANTERIOR(ES)	(agregar hoja	adicional en caso de requei	ir más lineas)	RECEPCION DI	EFINITIVA	(INDICAF	R TOTAL O PAR	CIAL)
TIPO	PERMISO	N°	FECHA		TIPO	N°	(1110.0711		ECHA
				_					
OTRAS AUTORIS	140101150 0115								
			TE DE ESTE PERMIS			SUC)			
		L L	INSTALACIÓN DE FAENAS	3		INSTALACIÓN D	E GRÚAS	S Y SIMILARES	
CLASIFICACIÓN		uggión.			EJECU	CIÓN DE EXCAVACIO	ONES, EN	TIBACIONES Y	SOCALZADOS
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CL	ASIFICACIÓN	T		0//4	T
E-4	182,00	100%	\$128.909		GIFICACION	m2		%(*)	VALOR m2 (*
						<del> </del>			
(*) FI 100% corresponde a	la superficie edificade la	atal ave as salavis	gún Tabla de Costos Unitarios M						
(**) Valor de la Tabla de C	ostos Unitarios MINVU v	rigente a la fecha de in	gun Tabla de Costos Unitarios M Igreso de la solicitud.	IINVU					
DERECHOS MUN									
PRESUPUESTO (Ca	lculado con Tabla Co	ostos Unitarios MIN	VU)				\$		23.461.4
SUBTOTAL 1 DEREC						%	\$		351.9
DESCUENTO POR UN			PETIDOS			(-).	s	WARRIED	
SUBTOTAL 2 DEREC					A Rideria .	-	\$		351.9
DESCUENTO 30% CC						(-)	s		
DESCUENTO MONTO	CONSIGNADO AL IN	NGRESO SOLICITU	D			(-)	\$		<del></del>
TOTAL DERECHOS A		f))]			***************************************		\$	Y-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	351.9
GIRO INGRESO MUNI	CIPAL NÚMERO		71	1		FECHA:	\$	22-0	04-2025
		UNIDADES RE	PETIDAS (Art. 130 LC	SUC; Art. 5.1.	14. OGUC)			·	
Unidades de Casas repetidos	o pisos tipo	Porcentaje de	descuentos de los derecho	s municipales		unidades con descu or tramo	iento	DESC	CUENTO (\$)
1° y :	00		0%			0			
3°,4° y	5°		10%			1			
6°,7°,8°,9	y 10°		20%			2			
11 a la 20 ,	nclusive		30%			10			
21 a la 40 °	nclusive		40%			20			
41 o m	ás		50%		v	ariable	_		
TOTAL DESCUENTO:									
Esta tabla se debe aplicar	para cada vivienda o pis	so tipo que se repita				-			
GLOSARIO									
D.F.L.: Decreto con Fuerza D.S: Decreto Supremo	de Ley		I.P.T:Instrumento de Pla LGUC: Ley General d		trucciones	SAG: Servicio Agrícol SEREMI: Secretaria			
EISTU: Estudio de Impacto GIM: Giro de Ingreso Munic	Sistema Transporte Urb	pano M	MH: Monumento Histórico		addiones	SEIM: Sistema de Eva	-		dad.
ICH: Inmueble de Conserva IMIV:Informe de Mitigación	ción Histórica		MINAGRI: Ministerio de MINVU: Ministerio de Vivieno	la y Urbanismo	z	CH: Zona de Conserva	ción Histór	ica	
INE: Instituto Nacional de E			MTT: Ministerio de Transpor OGUC: Ordenanza Genera			: Zona de Interés Turist Zona Típica	ico		
NOTAS: (S	OLO PARA SITUACI	ONES ESPECIALE	(S)		***************************************				
							1		
							1		
					/			\	
		***	ALIDA	DOE				_	
			DIRECT MUNIC	P	\	AND A COLUMN TARREST		*	
			DIRECT DE C	BRAS A	1	A. Commence of the Commence of			
			MUNIC	IPALES \$		and the state of t		- Longer	
			1,10111	*//			AND ANY ASSESSMENT		
			/// RI	GION	MAR	TIN MOLIN	A YA	ÑĘZ	
MMV/C					DIRECT	OR DE OBRAS	миміс	IPALES	
MMY/CAM/cam							11/	/	
						,	1/		
							X		
						/	/		



Instituto Nacional de Estadísticas

Subdirección de Operaciones

Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias

Unidad de Edficación

Paseo Bulnes 418, piso 4°

Teléfonos: 02-28924410 02-28924406

Santiago - Chile

## CERTIFICADO DE INGRESO FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB

Con fecha 28/03/2022 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de marzo de 2022

Folio:

330102035-3

Nombre propietario:

SOCIEDAD DE INVERSIONES MAYA LIMITADA

Nombre Comuna:

Vallenar

Rol Avalúo:

1034-143

Profesional responsable:

RICARDO ALFREDO ESPINOZA CAMPILLAY

E-Mail:

m

Superficie (M2):

288

Materialidad

C/1

Destino

Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

Firma del Profesional competente

Pablo Araya Sepúlveda Jefe de Producto E-Mail: pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIP

DIRECCION DE OBRAS MUNIC VALLENAR

DE ATACAMA

REGIÓN:



The Control
CHARLES OF THE
_
200

	manufacture and the second and the s
	VISTOS
()	
′	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
3)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de
٠,	Planificación Territorial.
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 121-2025
0)	El certificado de informaciones previas N° 440 de fecha 17-Mar-2025
Ξ)	El anteproyecto de Edificación Nº (cuando corresponda)
-)	El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
3)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******* de fecha (cuando corresponda)
H)	La Resolución N° ***** de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a
	* * * de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta)
11	( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
)	Otros (especificar):
	RESUELVO:
I	Conceder permiso para UNA EDIFICACION con una
	(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc)
	superficie total de 288,1 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
	ubicado en calle/avenida/camino N° S/N
	Lote N° *** manzana **** localidad o loteo
	sector RURAL zona ***** del Plan regulador *****
	(urbano o rural)  Comuna o Intercomunal
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este
	permiso.
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 .  (Mantiene o pierde)
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
	***** plazos de la autorización especial
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
5	Antecedentes del Proyecto
	NOMBRE DEL PROYECTO : CONSTRUCCION VIVIENDA
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T.
	SOCIEDAD DE INVERSIONES MAYA LIMITADA
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.
	YASMIN EVA CASTRO ANDRADE
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía Nº Local/ Of/ Depto Localidad
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR
	VALLENAR
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO
	A FOJAS OCHENTA Y UNO NUMEO SESENTA Y SIETE DE FECHA 18-Nov-2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) RICARDO OLIVARES PIZARRO
- ^	
0.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES  NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (quando corresponda)  R.U.T
	NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (quando corresponda)
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE
	NOWINE BEET NOT ESTONAL ARGOTTES TO REST SHOULDED
	RICARDO ALFREDO ESPINOZA CAMPILLAY
	NOMBRE DEL CALCULISTA R.U.T
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

6

6.1

	NOMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)						N REGISTRO
								CATEGORÍA	N°
	NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	IENTE (cuando corre	sponda)				REGISTRO	CATEGORÍA
							al community and the second		
	NOMBRE O RAZO	N SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PRO	<b>ҮЕСТО</b> D	E CALCU	LO ESTRUCTURA	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA	REVISIÓN E	DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	R.I	J.T
	(*) D = 1.4 ( = 1) ( 1.4 ( = 1) =								
	(*) Podra individualizarse na	asta antes del inicio de las ob	ras.						
6	CARACTERÍSTICA	AS DEL PROYECT	O DE OBRA NUE						
	EDIFICIOS DE US	O PÚBLICO		ПТО	DO	PARTE	✓ NO ES E	DIFICIO DE USO I	PUBLICO
	CARGA DE OCUP	ACIÓN TOTAL DE	LAS EDIFICACIO	NES			DENSIDAD DE	OCUPACIÓN	
	(personas) según artícul			110		9.60	(personas	RESERVED BY THE PARTY OF THE PA	18.43
			<b></b>			= " 1 1 16		DENSIFICACIO	ON.
	CRECIMIENTO UF	RBANO	☑ NO	□s		Explicitar: densific	cacion / extension	DENSIFICACIO	JN
	LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIMU	JLTÁNEA	□s	í	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sí	✓ NO
	PROVECTO so de	esarrollará en etapa	e.	□s	1	☑ NO	cantidad o	le etanas	<u> </u>
					HILL T		- Januara -		
	ETAPAS CON MITIG	ACIONES PARCIALES	S (a considerar en IM	/IIV, art. 173	LGUC)		Etapas art 9° del DS	6 167 (MTT) de 2016	
6.1	SUPERFICIES		MAN						
	SUPER	RFICIE	ÚTIL	(m2)		СОМÚ	JN (m2)	TOTA	L (m2)
	S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)							
	S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO	288.,	1				288,1	
	(1er piso + pisos	superiores)							
	S. EDIFICADA TO	TAL							
	SUPERFICIE OCUPA	ACIÓN SOLO EN PRIM	MER PISO (m2)	288,1		SUPERFICIE TOT	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	5212
	S. EDIFICADA SU		M.C. of the Intelligence of Proceedings of the Control				(ag	regar hoja adicional si hu	biere más subterráneos)
	S. Edificada por ni		ÚTIL	(m2)		СОМÚ	JN (m2)		L (m2)
	nivel o piso	-1		()					
	nivel o piso	-2							
	nivel o piso	-3							
	nivel o piso	-4							
	nivel o piso	-5							
	TO						.,		
	101	<u> </u>		-					
	S. EDIFICADA SO		·/	(-0)			(agregar hoja adicional si		el nivel de suelo natural)  L (m2)
	S. Edificada por ni nivel o piso			(m2)		COME	JN (m2)		L (IIIZ)
		1	288,1					288,1	
	nivel o piso	2							
		3							
	nivel o piso	4							
	nivel o piso	5							
		6							
	nivel o piso	7							
	nivel o piso	8							
	nivel o piso	9							
		10	200.4			-		288,1	
	TOTAL		288,1					1	2
	S. EDIFICADA PO	R DESTINO							
	DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	Residencial		miento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
			ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.0	33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGGC
	SUPERFICIE EDII	FICADA	288.1					L	
6.2	NORMAS URBAN	ÍSTICAS							
		AZADO(S) EN ÁRE	EA DE RIESGO			□ NO	☐ SÍ	☐ PAR	RCIAL
	, ,					- Provi	ECTADO	DER	MITIDO
		NORMAS UR	RBANÍSTICAS			PROYE	ECTADO	PERM	WITTED .
	DENSIDAD		00 01/5=5						9
		OCUPACIÓN PIS		(sobre 1e	piso)	0.055.0	/	**	* * *
		OCUPACIÓN DE				0,055 %		**	* * *
	COEFICIENTE DE	CONSTRUCTIBIL	IDAD			*****		<u>* *</u>	

Ţ	DISTANCIAMIENTOS				10 mts		OGUC	
- 1	RASANTE				80°		80°	
- 1	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		1000		AISLADO		OGUC	
- 1	ADOSAMIENTO	en e			0,00%		OGUC	
	ANTEJARDÍN			All Pages	***		OGUC	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS		STATE OF THE PARTY OF		4,6 mts		OGUC	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILE	<b>-</b> 0						
		-5						
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS							
1	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCI							
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON	IAS CON DISCAPACII	DAD					
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I	PARA AUTOMÓVIL	ES PO	R	□ sí	☑ NO	CANTIDAD	
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE				<b>1</b> 5;		DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON							Farasia Dública
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC		namiento	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO	VIVIENDA		MINISTER				
	ACTIVIDAD		+					
	ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)						
		(Art. 2.1.30. 0000)	+					
6.4	PROTECCIONES OFICIALES	ZCH	П	ICH	ZOIT	OTRO; e	specificar	
	NO Sí, especificar			MH		D DE LA NATURAL		
	MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT		IVIH	L SANTOAKIO	DE LA NATORAL		l
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCI	ULO 70° LGUC (*)						
	CESIÓN APORTE 🗸	OTRO ESPECIFICAR;						
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENTO	URBANG	POR DENSIF	ICACIÓN (exigible confor	rme a plazos del Artículo	primero transitorio de la l	_ey N° 20.958)
					/	proyectos de crecii	mianta urbana nar	doneificación)
6.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C				•		mento urbano por t	densincación
	Exigible conforme a plazos del Artícul	o primero transitorio	o de la l	_ey N° 20.9		RCENTAJE DE CES	NÒN	No. of the second second
	PROYECTO						SION	
, ,	O CON DENSIDAD DE OCUBACI	ÓN HASTA 9 000		(DEN	ISIDAD DE OCUPAC		0.10	loz
(a)		Personas/Hectárea			18,43	X 11 =	0,10	%
					2000			
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACI				2000	1104		
(b)		ÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea				44%		
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe	ctuar el c	álculo de la e	edificación completa.			
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe considera	ctuar el c	de ocupació	odificación completa. n (según art. 4.2.4. de	la OGUC) que se incr	aterializar el provecto. S	solo podra descontarse
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de persc la carra de ocupación de edificaciones a der	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las	ctuar el carga	a de ocupació ones existente so de demolic	odificación completa. n (según art. 4.2.4. de ss, incluso si estas fuet ión se solicite en forma	la OGUC) que se incresen demolidas para ma	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific	solo podra descontarse
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupar considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final c	ctuar el c r la carga edificació el permis del artícul	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu	dificación completa. n (según art. 4.2.4. de ss. incluso si estas fues ión se solicite en forma iciso tercero del articul pación del proyecto ca	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. 4	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	solo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de persc la carra de ocupación de edificaciones a der	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr	ctuar el c or la carga edificacion el permis del artícul mula : (t	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del	edificación completa. n (según art. 4.2.4. de ss. inclusos si estas fues ión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen	la OGUC) que se incr sen demolidas para ma a conjunta con la solicit o 5.1.4., ambos de la C	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	solo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS 6	ctuar el c or la carga edificacion el permis del artícul mula : (t	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del	edificación completa. n (según art. 4.2.4. de ss. inclusos si estas fues ión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. « Il terreno más la superficio te o previsto en el IPT has	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edific	solo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupar considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtio (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO L	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS O LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el c or la carga edificacion el permis del artícul mula : (t	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del	edificación completa. n (según art. 4.2.4. de ss. inclusos si estas fues ión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficite o previsto en el IPT has	aterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	solo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtio (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS O LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el c ir la carga edificació el permis del artícul mula : (()	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del	edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de ss. incluso si estas fues dion se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficite o previsto en el IPT has	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR	solo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupar considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtio (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO L	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente forr  (EN LOS CASOS O LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ctuar el c ir la carga edificació el permis del artícul mula : (()	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del	edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de ss. incluso si estas fues dion se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficite o previsto en el IPT has	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR	solo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtio (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OL (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o cene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)	ctuar el c ir la carga edificació el permis del artícul mula : (()	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del	edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fues fon se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  (d)  0,10 %  DE CESIÓN	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficite o previsto en el IPT has	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL	oolo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    0% %
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OL (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS es existentes)	ctuar el c rr la carga edificacio el permis del artícul mula : (C	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON	edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de es., inclusos si estas fues dón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  (d)  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiate o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(f)	oolo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    0% %  ENTE EN DINERO a) o (b)}]
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))] I la misma proporción o	ctuar el c ir la carga edificacio el permis del artícul mula : (() QUE CO \$	a de ocupació ones existents so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON	odificación completa.  n (según art. 4.2.4. de ss. incluso si estas fuestón se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  (d)  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiate o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(f)	ook podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación espacio    White the podra d
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtio (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las onler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)} In la misma proporción ( T, A LOS QUE SE	ctuar el c r la carga edificacio el permis del artícul mula : ( QUE CC \$	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co	edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de s. inclusos si estas fues tón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiate o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(f)	oolo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    0% %  ENTE EN DINERO a) o (b)}]
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las onoler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  a la misma proporción ( T, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR.	ctuar el c r la carga edificacio el permis del artícul mula : (() QUE CC \$ que el au ACOGE A OPTA	a de ocupació ones existente sos de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co	difficación completa.  n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuesión se solicite en formación del proyecto ceterreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiate o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(f)	ook podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación espacio    White the podra d
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtio (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  In la misma proporción ( T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR.	ctuar el c tri la carga edificacio el permis del articul mula : (( QUE CC \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Imento de co	odificación completa.  n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuesión se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiate o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(f)	ook podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación espacio    White the podra d
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORREST TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP  BENEFICIO	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las onoler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  a la misma proporción ( T, A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR.	ctuar el c tri la carga edificacio el permis del articul mula : (( QUE CC \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Imento de co	odificación completa.  n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuesión se solicite en forma ciso tercero del articul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido ECTO EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiate o previsto en el IPT ha:	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(f)	ook podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación y se adjunten los 10.000 espacio    White the podra descontarse ación espacio    White the podra d
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A LO L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO  BENEFICIO	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las onler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))] In la misma proporción (T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el c ir la carga edificacio el permis del artícul mula : ((  QUE CO  \$  que el au  ACOGE A OPTA A OPTA	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co E EL PROY AR AL BENI AR AL BENI AR AL BENI	edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fues dón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRU	aterializar el proyecto. su de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(r) mativo (inciso 2° art. 2	oolo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0% %  LENTE EN DINERO a) o (b)}]  .2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OL (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las onler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))] In la misma proporción (T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el c r la carga edificacio el permis del artícul mula : (() QUE CC \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA PROYE	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co E EL PROY AR AL BENI AR AL BENI AR AL BENI	difficación completa.  n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuesión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie le o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRU  =  o por un beneficio nom	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(r) } (r) } (r) }	ook podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0% %  LENTE EN DINERO a) o (b))]  .2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) x) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A Q	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón	ctuar el c tra la carga edificacio el permis del articul mula : (( QUE CC \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA PROYE	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co E EL PROY AR AL BENI AR AL BENI AR AL BENI ECTO	edificación completa.  n (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fues dón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie le o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRU  =  o por un beneficio nom	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(r) } (r) } (r) }	oolo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0% %  LENTE EN DINERO a) o (b)}]  .2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORREST TERRENOS (*) [(c) + {(c) x}  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  D.F.L-N°2 de 1959	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón	ctuar el c tra la carga edificacio el permis del articul mula : (( QUE CC \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA PROYE	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co E EL PROY AR AL BENI AR AL BENI AR AL BENI ECTO	difficación completa.  n (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuesión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e publico adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie le o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRU  =  o por un beneficio nom	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x {(r) } (r) } (r) }	ook podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0% %  LENTE EN DINERO a) o (b))]  .2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón	ctuar el c tra la carga edificacio el permis del articul mula : (()  QUE CC  \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA PROYE	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co E EL PROY AR AL BENI AR AL BENI AR AL BENI ECTO	odificación completa.  n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues ión se solicite en forma diciso tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera el publico advacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie le o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRU  =  o por un beneficio nom	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL [(e) x (()) mattivo (inciso 2° art. 2	ook podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0% %  LENTE EN DINERO a) o (b))]  .2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) ((c) + ((c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO  BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))}  I a misma proporción ( T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón Beneficio Fusión	ctuar el c tra la carga edificacio el permis del articul mula : (()  QUE CC  \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA PROYE	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co E EL PROY AR AL BENI AR AL BENI AR AL BENI ECTO	odificación completa.  n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues ión se solicite en forma diciso tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera el publico advacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie le o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRU  =  o por un beneficio nom	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL  (le) x (t)  mativo (inciso 2° art. 2	ook podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio  0% %  LENTE EN DINERO a) o (b))]  .2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  Otro ; especificar	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final c ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))}  I a misma proporción ( T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón Beneficio Fusión	ctuar el c tri la carga edificacio el permis del artícul mula : (() QUE CO \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA PROYE nico	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6, y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPOI  X  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x	odificación completa.  n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues ión se solicite en forma diciso tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera el publico advacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  Proyección Somb	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie le o previsto en el IPT ha:  PORCENTAJE DE CONSTRU  =  o por un beneficio nom	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL  (le) x (t)  mativo (inciso 2° art. 2	DOWN OF THE PROPERTY OF THE PR
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c)} x  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  NÚMERO DE UNIDADES TOTALES	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeción, se debe considera onas que ocupaban las onler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  I la misma proporción ( T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón Beneficio Fusión  POR DESTINO	ctuar el c tri la carga edificacio el permis del artícul mula : (() QUE CO \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA PROYE nico	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6, y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPOI  X  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x	odificación completa.  In (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fues ión se solicite en forma disco tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  O,10 %  De CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiente o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRU	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL  (le) x (t)  mativo (inciso 2° art. 2	D.S. N° 167 de 2016 MTT
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro; especificar  NÚMERO DE UNIDADES TOTALES  VIVIENDAS BODEGAS	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)}  In la misma proporción ( T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armón Beneficio Fusión  POR DESTINO  OFICINAS  0	ctuar el c ir la carga edificacio el permis del artícul mula : (( QUE CO \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA PROYE nico	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  Immento de co E EL PROY AR AL BENI AR AL BENI AR AL BENI CECTO  LGUC  OCALES CO 0	difficación completa.  n (según art. 4.2.4. de s. inclusos si estas fues dón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiente o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL  [(e) x {(r) artivo (inciso 2° art. 2)    Art. 2.4.1. OGL  vigente hasta  Art 6° letra L-	D.S. N° 167 de 2016 MTT  TOTAL UNIDADES  10.000 espacio
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x} (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro; especificar  NÚMERO DE UNIDADES TOTALES  VIVIENDAS BODEGAS	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeción, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS (Interpretation of the centre of th	ctuar el c tri la carga edificacio el permis del artícul mula : (() QUE CO \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA A OPTA CONTA CONT	a de ocupació ones existente ones existente o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPON  X  AR AL BENI AR AL BENI ECTO  LGUC  DCALES CO	odificación completa.  In (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fues ión se solicite en forma disco tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera el publico adyacente existen NDA)  O,10 %  De CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiente o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRU  = 0 por un beneficio nomo	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL  [(e) x {(r) artivo (inciso 2° art. 2)    Art. 2.4.1. OGL  vigente hasta	D.S. N° 167 de 2016 MTT  TOTAL UNIDADES
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtic (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORREST TERRENOS (*) [(c) + {(c) x}  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  Otro ; especificar  NÚMERO DE UNIDADES TOTALES  VIVIENDAS BODEGAS  1 0  ESTACIONAMIENTOS para automóviles ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))}  a la misma proporción ( T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR OFICINAS  0  0  0  0	ctuar el c tra la carga edificacio el permis del articul mula : (( QUE CC \$  QUE CC  \$  ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA A OPTA A OPTA COMB COMB COMB COMB COMB COMB COMB COMB	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6, y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPOI  X  x  mento de co E EL PROY AR AL BENI AR AL BENI CETO  LGUC  OCALES CO 0  Otros	difficación completa.  n (según art. 4.2.4. de s. inclusos si estas fues dón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiente o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUI	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL  [(e) x {(r) artivo (inciso 2° art. 2)    Art. 2.4.1. OGL  vigente hasta  Art 6° letra L-	D.S. N° 167 de 2016 MTT  TOTAL UNIDADES  10.000 espacio
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OL (no se debe incluir valor de edificacion  \$ 19.185.372  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORREST TERRENOS (*) [(c) + {(c) × (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  □ D.F.L-N°2 de 1959 □ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria □ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° □ Otro ; especificar  NÚMERO DE UNIDADES TOTALES  VIVIENDAS BODEGAS  1 0  ESTACIONAMIENTOS para automóviles	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe considera onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ce ene de la siguiente fórr  (EN LOS CASOS ( LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))}  a la misma proporción ( T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR OFICINAS  0  0  0  0	ctuar el c ir la carga edificacio el permis del artícul mula : (( QUE CC  \$  que el au ACOGE A OPTA A OPTA A OPTA A OPTA CONTA	a de ocupació ones existente so de demolic o 5.1.6. y al ir Carga de ocu Superficie del DRRESPOI  X  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x  x	difficación completa.  n (según art. 4.2.4. de s. inclusos si estas fues dón se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen NDA)  0,10 %  0,10 %  0,10 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenido  ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Somb  Conj. Viv. Econ.  (V y U) de fecha	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficiente o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRU  = 0 por un beneficio nomo	aterializar el proyecto. sud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 19.442  APORTE EQUIVAL  [(e) x {(r) artivo (inciso 2° art. 2)    Art. 2.4.1. OGL  vigente hasta  Art 6° letra L-	D.S. N° 167 de 2016 MTT  TOTAL UNIDADES  10.000 espacio



#### Instituto Nacional de Estadísticas

Subdepto. de Estadísticas de Industrias

Paseo Bulnes 418, piso 5

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.cl

#### Santiago Chile

#### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

## FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **12 de marzo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2025

Folio:

330103311-6

Nombre propietario:

EDUARDO ANTEQUERA AHUMADA

Nombre comuna:

Vallenar

Rol avalúo:

1015-132

Profesional responsable:

CESAR VELASQUEZ PIZARRO

Mail:

Superficie (m²):

200

Materialidad:

AA / 4

Destino:

Agrícola

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** ( o en su defecto con **Guido Barra Delgado** )

Firma del profesional competente

Santiago, 12 de marzo de 2025

Jenny Núñez Hormazabal

e Subdepto. Estadísticas de Industria



PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE

LIDAD OF **VALLENAR** DIRECTOR DE OBRAS  $\bar{z}$ MUNICIPALES

W REGION

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
64
FECHA DE APROBACIÓN
19-mayo-2025
ROL S.I.I
1015-0132

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

REGIÓN:

DE ATACAMA

VISTOS															é				٠					į				Ì						)		
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de B)
- La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al C)

	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 108/2025
D)	El certificado de informaciones previas N° RURALIDAD N° 934 de fecha 21-oct-2020
F)	El antonrovacto de Edificación Nº ***

- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha
- el informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* vigente, de fecha F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° G) de fecha (cuando corresponda)
- Otros (especificar): \* \* \* H)

#### **RESUELVO:**

GALPÓN PACKING RECOLECCIÓN Conceder permiso para ampliar 1 GAI PÓN con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc) pisos de altura, destinado a COMERCIO AGRICOLA superficie total de 200 m2 y de S/N° ubicado en calle/avenida/camino localidad o loteo SECTOR BUEN RETIRO PC 5A Lote N° manzana \* \* \* del Plan regulador \* \* \* RURAL

(urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este

3

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

plazos de la autorización especial \* \* \*

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- Antecedentes del Provecto 5

NOMBRE DEL PROYECTO:

Dejar constancia que la obra que se aprueba

GALPÓN PACKING DE RECOLECCIÓN DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

DATOS DEL PROPIETARIO: 5.1

DATOS DEL FINOFILTANIO.					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	ROPIETARIO			R.	U.T.
EDUARDO HERNAN ANTEQUERA A	HUMADA				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	PIETARIO			R.	U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
		kus teknolokis sai nitti siivat oliket olikettiin kuun ah tei viiks kennaa vuoliilillisessi sii Sakosi	S/N°		VALLENAR
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFON	O CELULAR
VALLENAR					
PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	TE LEGAL : SE ACREDITÓ N	MEDIANTE			The second state of the second
	aliana de la descripción de companse de marcinis enformán de la defendada de la defendada de la defendada de l Constitución de la defendada d	DE FECHA		-	
				•	

5.2

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.	U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T
CÉSAR VELÁSQUEZ PIZARRO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.	U.T
CÉSAR VELÁSQUEZ PIZARRO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.	U.T
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓ CATEGORIA	N REGISTRO
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE OF	RAZÓN SOCIAL DEL <b>REV</b>	ISOR DEL PROYE	ECTO DE CÁLCUL	O ESTRUCTURAL	(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGOR						
NOMBRE DE	L PROFESIONAL RESPO	NSABLE DE LA REV	ISIÓN DEL PROY	ECTO DE CÁLCUL	O ESTRUCTURAL	_ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	R.U.T						
		***************************************					reasonachtairí na céiríoch ach an tar cair ail an tar i deachtain a deach an tar an tar air an tar an tar air						
	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.  CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2												
	RECEPCION ANTERIO				de esta solicitud )	(INDICAR si la recepci	(INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PAR						
	O PERMISO	N°	FECHA		ECEPCIÓN	N°	FECHA						
OBRA NUEV	4	980	12-ago-2002	DEFINITIVA	Hamilton Maria de la companio de la	75	24-sep-2002						
EDIFICIOS D	E USO PÚBLICO (origi	inal + ampliación)	TODO	PARTE	✓ NO ES	EDIFICIO DE USO PÚBLICO							
CARGA DE C	CUPACIÓN TOTAL D	E LA AMPLIACIÓN	1			OCUPACIÓN DE L	A						
				5,5	AMPLIACIÓ	V (personas/hectárea)	2						
CRECIMIENT		□ NO	✓ sí	Explicitar: dens	sificación / extensión	DENSIFICACIÓ	٧						
Commence of the Commence of th	DE AMPLIACIÓN, se de		☐ sí	☑ NO	cantidad	d de etapas							
ETAPAS CON I	ITIGACIONES PARCIALE				Etapas art 9° del I	OS 167 (MTT) de 2016							
SUPERFICIES	WORKSHIP OF THE PROPERTY OF TH	SUPERFICIE	ES PERMISO(S) A	NTERIOR (ES)	SUPERFIC	ES AMPLIACIÓN I	PROYECTADA						
And the second of the second o	JPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m						
EDIFICADA S	UBTERRÁNEO (S)						THE PARTY CONTRACTOR OF THE PA						
EDIFICADA S	OBRE TERRENO	798,07		798,07	200,00		200,00						
EDIFICADA T	THE TAXABLE PARTY OF THE PARTY	798.07		798,07	200.00		200.00						
-	OCUPACIÓN SOLO EN F				200,00	<u> </u>	200,00						
The state of the s	TOTAL GOLD EN P			798,07	SUP. UCUP. SOL	O EN PRIMER PISO (m2)	200,00						
		SUPERFICIE	FINAL INCLUIDA	AMPLIACIÓN									
SUPERFICIE		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)									
Photographic and the Company of the	UBTERRÁNEO (S)												
(1er piso + pisos	DBRE TERRENO	998,07		998,07									
EDIFICADA TO	THE REAL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED	998,07		998,07									
SUPERFICIE	OCUPACIÓN INCLUID	A LA AMPLIACIÓN	L SOLO EN DRIMER DI	200	000.07	٦							
Parameter services and a service and a servi		ONTHER PROPERTY OF THE PROPERT			998,07	_							
SUPERFICIE	TOTAL DEL PREDIO C	LOS PREDIOS (n	n2)	etikalisetti terre osa estari a vista antidat ina urata septet septensi asatona settina esta.	31.250,00								
S. EDIFICADA	SUBTERRÁNEO (S)				(6	agregar hoja adicional si h	ubiere más subterrá						
S. Edificada po	or nivel o piso	ÚTIL	. (m2)	COM	ÚΝ (m2)	TOTA	AL (m2)						
nivel o piso					THE STATE OF THE PARTY OF THE STATE OF THE S		nica anno ante appetato esta verse antesa esta esta en						
nivel o piso	)												
nivel o piso	)		<del>n na ka mana di da sakata an makata terda da sakata an ana an a</del>		ORATION SOUND AND AND AND AND AND AND AND AND AND A		THE STATE OF THE S						
nivel o piso	)			***************************************	15-1-2-1-2-1-2-1-2-1-2-1-2-1-2-1-2-1-2-1		TOOL PROPERTY TAPPENDING TO SECURE						
nivel o pisc	)				tion in the contract to a contract or early and a contract or expension of the contract of the	AND THE PERSONNEL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAMED	CATALON CONTRACTOR CON						
TOTAL													
S. EDIFICADA	SOBRE TERRENO	NATIONAL AND A CONTRACTOR OF THE STREET, AND ASSOCIATION ASSOCIATI	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	TO CONTRACTOR CONTRACT	(agregar hoja adicional s	i hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo na						
S. Edificada po	r nivel o piso	ÚTIL	(m2)	COMU	ÚN (m2)		L (m2)						
nivel o piso	1	200,00	Company of the Compan	and the second s	and the state of t	200,00	eterminasia partaetas astato de estato e en estato estato en en						
nivel o piso			NEO PER METER METER DE CONTRACTOR DE CONTRAC		And the state of the contribution of the state of the sta	<b>1</b>							
nivel o piso	**************************************	de station to the movement and a state of state of the st	er et en				THE RESERVE OF THE PERSON OF T						
nivel o piso	**************************************	M Principal Communication of the Communication of t											
nivel o piso	The state of the s						Professional del constitution de la constitution de						
S. EDIFICADA	POR DESTINO	3-constitution (1990)	Rojali elektronomo e paratus i 1944 (1865) de Blance entre unidade se dichor	- I									
DESTINO (S)	CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Públ						
SUPERFICIE E	DIFICADA+ Ampliación	441,33	336,74	ART 2.1.28. OGUC 220,00	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGI						
			000,14	1220,00	L								
NORMAS URE	BANISTICAS IPLAZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESCO		□ NO	□ sí	☐ PAR	CIAI						
1	NORMAS UR						TOTAL INCLUIS						
Para (Compare)	NORWAS UR	DANIO IICAS		PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	AMPLIACIÓN						
DENSIDAD	DE COURTOUS	20 0115			NET TO MANAGEMENT COSTS AND THE BOWN SEASON AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN		Programme and the contract of						
THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, AND ADDRESS.	DE OCUPACIÓN PISO	TO THE PARTY OF TH	(sobre 1er piso)										
COEFICIENTE	DE OCUPACIÓN DE S	SUELU (Ter piso)	1970/1870/1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 1990 - 19	2,56	0,64	OGUC	3,2						
0055101	DE CONSTRUCTIBILI			1		OGUC	OGUC						

	DISTANCIAMIENTOS			5,00 MTS	17,00 MTS	OGUC	OGUC
	RASANTE			80°	0°	oguc	OGUC
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO	AISLADO	OGUC	OGUC
	ADOSAMIENTO	High Walls		0	0	OGUC	OGUC
	ANTEJARDÍN			5,00	5,00	OGUC	OGUC
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			1 PISO	1 PISO	OGUC	oguc
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILE	S					
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS						
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCU	LOS (ESPECIFICAR)				-	
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONA		IDAD				
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO P.		an water to be a second of the			1	
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLET	TAS (PERMISO(S	) ANTERIOR(ES))	SI	✓ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLET			□ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTE	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.	I II - II -			1	
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	COMERCIAL	BODEGA		7111 2.1.01.0000	711 2.1.00. 0000
	CLASE / DESTINO AMPLIACION		COMERCIAL				
	ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR	The Control of the L	COMERCIO		The state of the s		
	ACTIVIDAD AMPLIACION		AGRÍCOLA				
	ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR	(Art. 2.1.36. OGUC)	MENOR				
1	ESCALA INCLUIDA AMPLIACION	(Art. 2.1.36. OGUC)					
6.4	PROTECCIONES OFICIALES			J			
0.4	✓ NO Sí, especificar	ZCH	□ ICH	ZOIT	☐ OTRO; €	enocificar	
	MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□ MH		ARIO DE LA NATU	West of the second seco	Mary State of the
	The state of the contract	<b>L</b> 21	I IVIII	L GANTON	ANO DE LA NATO	MALLZA	
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCUL	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IS NOT THE OWNER.		Corporal North Control of the Contro	The second secon		
	Lancing Commission of the Comm	OTRO ESPECIFICAR			TO THE THE SECOND SECON		
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONL	LEVEN CRECIMIENTO	URBANO POR DENSIF	ICACIÓN (exigible confort	me a plazos del Artículo	primero transitorio de la Le	ey N° 20.958)
6.6	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEN	NTA IE DE CESIÓ	N DE LA AMPLIAC	CIÓN (sála an casa	us do proventos de	arasimianta urbana	nor donoificación)
0.0	Exigible conforme a plazos del Artículo	primero transitorio	o de la Ley N° 20.9	58 (artículo 2.2.5. B	is OGUC)	crecimento urbano	por densincación)
	PROYECTO			CONTRACTOR OF THE SAME OF THE	JE PRELIMINAR	DE CESIÓN	
			(DEN	ISIDAD DE OCUPAÇI	ÓN)		
(a)				1,58	X 11 =	0,01	%
	Pe	ersonas/Hectárea		0000		American management of the second	
/h3	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓ	N. CORRE O OOO		2000	5040-0-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-0		
(b)		ersonas/Hectárea			44%		
1	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampli	iación, se debe efect	uar el cálculo solo de	la Ampliación.		And the state of t	
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación	n, se debe considerar	la carga de ocupación	(según art. 4.2.4. de la	OGUC) que se incre	ementa en el o los terrer	nos del proyecto, sin
	considerar en el cálculo, la cantidad de persona la carga de ocupación de edificaciones a demol	er, en los casos que	el permiso de demolici	ón se solicite en forma	conjunta con la solicit	ud de permiso de edifi	lo podrá descontarse icación, y se adjunten
	los antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene		(0			la O.G.U.C. jún el art. 4.2.4. de la C	OGUC) x 10.000
	(Art. 2.2.5. Bis OGUC)	e de la sigulente lon		erficie del terreno (que co	onsidera el terreno más la	a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo de	el eje del espacio
6.7	CÁLCULO ACUMULADO CON CESION	NES O APORTES	DE PERMISO(S)	ANTERIOR(ES) (	Art. 2.2.5. Bis C. de la		00 1117
	PERMIS	O N°		DE FECHA		AJES DE CESIÓN O	
					EFECII	VAMENTE EFECTU	JADOS %
		V-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1					%
	PRESENTE AMPLIACIÓN	(a) o (b) del cuadro (	3.6	AM			%
(c)			ONES O APORTE	-			%
6.8				O A COMOLA DOO			/6
	1 ONOLIVIAGE 1 MAE DE CESION (A						
()	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE	Art. 2.2.5. Bis C. de la LA PRESENTE A			ting and other control		0./
	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE El porcentaje final de cesión corresponderá al	LA PRESENTE A	MPLIACIÓN r (letras (a) o (b)) del	cuadro 6.6 anterior, sa	lvo que dicho porcent	taje, sumado a los efec	% tivamente
	El porcentaje final de cesión corresponderá al efectuados en permisos anteriores (letra (c) de	LA PRESENTE A porcentaje prelimina el cuadro 6.7) supere	MPLIACIÓN r (letras (a) o (b)) del el 44%. En este últim	o caso, el porcentaje p	lvo que dicho porcent reliminar deberá reba	aje, sumado a los efec ajarse hasta que el acul	tivamente
6.9	El porcentaje final de cesión corresponderá al efectuados en permisos anteriores (letra (c) de CÁLCULO DEL APORTE (E	LA PRESENTE A porcentaje prelimina el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS (	MPLIACIÓN r (letras (a) o (b)) del	o caso, el porcentaje p	lvo que dicho porcent reliminar deberá reba	taje, sumado a los efec ajarse hasta que el acul	tivamente
6.9 (e)	El porcentaje final de cesión corresponderá al efectuados en permisos anteriores (letra (c) de CÁLCULO DEL APORTE (E AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O L	LA PRESENTE A porcentaje prelimina el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS ( SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS	MPLIACIÓN r (letras (a) o (b)) del el 44%. En este últim	o caso, el porcentaje p	PORCENTAJE DE	ajarse hasta que el acui	tivamente
	El porcentaje final de cesión corresponderá al efectuados en permisos anteriores (letra (c) de CÁLCULO DEL APORTE (E AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA	LA PRESENTE A porcentaje prelimina el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS ( SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS	MPLIACIÓN r (letras (a) o (b)) del el 44%. En este últim QUE CORRESPON	o caso, el porcentaje p IDA)	reliminar deberá reba	ajarse hasta que el acui	tivamente mulado sea de 44%.
	El porcentaje final de cesión corresponderá al efectuados en permisos anteriores (letra (c) de CÁLCULO DEL APORTE (E AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificaciones \$ 36.939.185	LA PRESENTE A porcentaje prelimina el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS ( SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS existentes)	MPLIACIÓN r (letras (a) o (b)) del el 44%. En este últim QUE CORRESPON \$ 36.939.185	o caso, el porcentaje p IDA)  (f)	reliminar deberá reba PORCENTAJE DE CONSTRUC	BENEFICIO POR CTIBILIDAD	tivamente mulado sea de 44%. %
	El porcentaje final de cesión corresponderá al efectuados en permisos anteriores (letra (c) de CÁLCULO DEL APORTE (E AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O L (no se debe incluir valor de edificaciones	LA PRESENTE A porcentaje prelimina el cuadro 6.7) supere EN LOS CASOS ( SOLICITUD DE LA LOS TERRENOS existentes)	MPLIACIÓN r (letras (a) o (b)) del el 44%. En este últim QUE CORRESPON	o caso, el porcentaje p	PORCENTAJE DE CONSTRUC	ajarse hasta que el acui BENEFICIO POR CTIBILIDAD	tivamente mulado sea de 44%. %  NTE EN DINERO

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

6.10	INCENTIVOS NO	RMATIVOS DEL IF	PT, A LOS QUE SE	ACOGE EL PROY	ECTO		(Art. 184 LGUC)	
	BENEFICIO			A OPTAR AL BEN		7 P. O. C.		
	BENEFICIO			A OPTAR AL BEN				
	BENEFICIO		-	A OPTAR AL BEN	EFICIO:			
6.11	BIOL GOLGIGIAEG	THE RESERVE THE PARTY OF THE PA	UE SE ACOGE EL		,			
	D.F.L-N°2 de 19	TO MENT AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE PRO	THE DESCRIPTION OF THE PERSON	ras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivie	nda Art. 6.2.4. OGUC		
	THE PERSON NAMED OF THE PE	Parameter and the second secon	Conj. Viv. Econ.	Art. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo		
		C, según resolución N	0		(VyU) de fecha		vigente hasta	
	Otro ; especifica	ar					NP 0 DO SKINGA A 1974 Flydd Skinghrein wyr rhwn ar hann arlann ar hann a benn a	
6.12	NÚMERO DE UNI	DADES TOTALES	POR DESTINO				Art 6° letra L-	D.S. N° 167 de 2016 MTT
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	OMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
		1				N°		1
	ESTACIONAMIENTO	OS para automóviles		Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTO	The same of the sa		Estacionamientos exigidos (IPT):	Lopadinal	Carridad	Especifical	Carilluau
7	PERMISO(S) ANT	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	(agregar hoja adicion	THE PERSON NAMED OF THE PARTY O	más lineas)	DECEDOION DEC	I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	1
•	TIPO PE	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IN COLUMN	N° N°	al en caso de requerir FECHA	mas iineas)	TIPO	INTITVA (INDI-	CAR TOTAL O PARCIAL)
	AMPLIACION		165	24-jun-2011	and the same of th	TOTAL	111	FECHA
	AMPLIACION		305			TOTAL	AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE	21-nov-2011
	REGULARIZACIO	N/	81	25-jul-2012 07-jul-2016		MITE CONT. THE CONTROL OF THE CONTRO	92	30-jul-2012
						TOTAL	21	30-abr-2021
7			RMAN PARTE DE	P. Hot, in the second s	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O		
	DEMOLIC		☐ INSTALACIÓ	N DE FAENAS	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	ÓN DE GRÚAS Y S	NAME OF THE OWNER O	
	OTRAS (e				ES, ENTIBACIONE	S Y SOCALZADOS		
9	CLASIFICACIÓN E							
	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
	AA-b	200,00	100%	\$81.827		PRINCES AND THE STREET AND THE STREE		
							Name of the last o	
	(*) El 100% correspon	de a la suporficio adif	isada total que co cala	ulo ongún Toblo do Co	otoo I laitario a MINN (I I			
	(**) Valor de la Tabla d							
10	DERECHOS MUNI	CIDALEC						
	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.		ble Cooks Heitsin	- 8 ALA D. // U.				
	PRESUPUESTO	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	COMPANY THE RESIDENCE OF THE PARTY OF THE PA			0/	****	16.365.400
	SUBTOTAL 1 DER	COMIT CONTRACTOR DE L'ANDRE DE L'	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH			%	Antestedania de la caracteria de la cara	245.481
	DESCUENTO POR	*SERVICE OF ACTION OF THE PARTY		OREPETIDOS		(-)		0
1	SUBTOTAL 2 DER		Control of the Contro		200/12			245.481
	DESCUENTO 30%	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	THE REPORT OF STREET, AND THE PROPERTY OF THE	THE CONTRACT CONTRACTOR OF THE	30%)]	(-)		0
	DESCUENTO MON	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	LICITUD		(-)	\$	0
(g)	TOTAL DERECHO	THE STREET SHOW THE PROPERTY OF THE PARTY OF					\$	245.481
-	GIRO INGRESO M	WE'S THE ELECTRON PROJECT OF THE PROPERTY OF T	manage the second secon				19-mayo-2025	
10.1	CÁLCULO DE DES		MANUAL CONTRACTOR PROPERTY AND ADDRESS OF THE OWNERS OF TH		; Art. 5.1.14. OGU	C)		
	Unidades de Cas repet	idos	Porcentaje de de derechos m		número maximo descuento		DESCUE	NTO (\$)
	1° y	2°	09	6	C			
	3°,4°	y 5°	10	%	3			
	6°,7°,8°,	9 y 10°	20	%	5			
and the same of th	11 a la 20	, inclusive	30	%	10	0.		
a de la constanta de la consta	21 a la 40 ° inclusive		40	%	20	)		
and the second	41 0 1	más	50	%	varia	able		
	TOTAL DESCUENT	THE PARTY OF THE P						**************************************
	Esta tabla se debe apl GLOSARIO:	licar para cada vivieno	la o piso tipo que se re	epita				
	DEL Desert	ama da l						
	D.F.L.: Decreto con Fu	•		.P.T:Instrumento de P			SAG: Servicio Agrícol	-
	D.S: Decreto Supremo			LGUC: Ley General de		icciones	SEREMI: Secretaria F	Regional Ministerial
	EISTU: Estudio de Imp			WH: Monumento Histó			SEIM: Sistema de Eva en Movilidad.	aluación de Impacto
	GIM: Giro de Ingreso N	•		WINAGRI: Ministerio d	-			
	ICH: Inmueble de Cons			MINVU: Ministerio de \	•		ZCH: Zona de Conser	
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial				WTT: Ministerio de Tra	ZOIT: Zona de Interés	Turistico		

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica



#### Instituto Nacional de Estadísticas

Subdepto. de Estadísticas de Industrias

Paseo Bulnes 418, piso 5

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.cl

Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

# FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **13 de mayo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de mayo de 2025

Folio:

330103325-8

Nombre propietario:

SANDRA PAOLA GUAJARDO ROBLES

Nombre comuna:

Vallenar

Rol avalúo:

324-10

Profesional responsable:

CARLOS ARRAÑO VEAS

Mail:

Superficie (m²):

45

Materialidad:

D/5

Destino:

Casa aislada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** o en su defecto con **Guido Barra Delgado** 

Firma del profesional competente

O SUBDEPTO DE ESTADISTICAS DE INDUSTRIA

Jenny Núñez Hormazabal Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 13 de mayo de 2025



# PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
65
FECHA DE APROBACIÓN
26-may-25
ROL S.I.I
324-0010

## **REGION DE ATACAMA**

VISTO	

A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la L	ey Orgánica Constitucional	de Municipalidade	3,			
B)	Las disposiciones de la Ley General de U Planificación Territorial.	rbanismo y Construccione	es en especial el	Art. 116, su Ordenan:	za General, y el Insti	umento de	
C)	La solicitud de aprobación, los planos y d	emás antecedentes debid	amente suscritos p	or el propietario y los p	rofesionales correspo	ndientes al	
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	84/20	25	de fecha	24-	03-2025	_
D)	Certificado de informaciones previas N°	717	de fecha	21-0	4-2025		
E)	El anteproyecto de Edificación N°	* * *	de fecha	* *	***	(cuando corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Independient	te N°	* * *	vigente, de fecha		* * *	(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto d	le Cálculo Estructural N°		* * *	de fecha	***	(cuando corresponda)
H)	La Resolución N° ***	de la misma fecha de es	sta Resolución que	aprueba el loteo (con c	– onstrucción simultáne	ea).	
l)	Que previo a la fecha de esta Res	 olución, se aprobaron las tr	amitaciones condic	ionantes para el permi:	so referidas a		
	*	* *		de fecha		* * *	
	(Fusión, subdivisión, subdivisión afecta, modifi	cación, rectificación de deslindes, de	molición, etc)	_			_
J)	Otros (especificar):  RESUELVO:				1004013 (1804-1914) A C		
1	Conceder permiso para	UNA CASA	A HABITACIÓN	I	c	on una	
		(Número de edificios, casas, gal	pones,etc)		_		
	superficie total de 45,50	m2 y de	01	pisos de altu —	ıra, destinado a	VIV	IENDA
	ubicado en calle / avenida / camino					N°	325
	Lote N° *** Parcela	*** lo	calidad o loteo				
	sector URBANO	zona	ZU-2	del Plan	Regulador		NUNAL
	(urbano o rural) aprobando los planos y demás antecedentes,	auo forman narto do la pro-	sente autorización	mancionados en la letr	C de los VISTOS de		o Intercomunal
	aprobatico los planos y demas afficedentes,	que forman parte de la pre-	sente autorizacion	nencionados en la letra	d C de los visitos de	este permiso.	
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba		* * *	* * * * *	los beneficios del D	.F.LN°2 de 1959 .	
-	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	· -	(Se acoge, M	antiene o pierde)	-		
3	Que el presente permiso se otorga amparado	en las siguientes autorizac	iones especiales:				
	*	* *		plazos de la au	torización especial	•	* * *
4	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Url Que el proyecto que se aprueba se ajusta al c						
5	Antecedentes del Proyecto:	made amorroy code apropa					
Ū	NOMBRE DEL PROYECTO:		VIVIENDA	UNIFAMILIAR D	E SUBSIDIO HA	RITACIONAL	
5,1	DATOS DEL PROPIETARIO:	***************************************	VIVILIADA	ON AMILIAN D	L GODOIDIO IIA	BITAGIONAL	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIET	ARIO			Section of the	R	.U.T.
	9/	ANDRA PAOLA GUA	IARDO ROBI	=9			
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETAR		JANDO NOBE				.U.T.
	NEFRESENTANTE LEGAL DEL FROFIETA	NO					
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°	Local/ Of/ Dept	o Localidad
							VALLENAR
	COMUNA	CORREO ELECTE	RÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	VALLENAR						
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEG	Al	E ACREDITÓ MED	HANTE			
	PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEG	AL:	E ACREDITO MEL	DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRI	TUDA DÜDUCA
	CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR	/A)	DE FECHA	_	REDUCIDA A ESCRI	TURA PUBLICA
5,2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONA		(A)				
3,2			-				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa	del ARQUITECTO (cuando c	orresponda)			•	R.U.T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECT	O RESPONSABLE				F	R.U.T
		CARLOS ARRA	ÑO VEAS				
	NOMBRE DEL CALCULISTA	NESSESSEE - CALBUS I FALLS					R.U.T
	NOWIDKE DEL CALCULISTA	SPECIAL PROPERTY.	Garage State				
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)					F	l.U.T
		WILSON FLORES	SAGUIRRE	Control of the sound and the sound of the so			

PERMISO DE EDIFICACION N°

65

DE FECHA

26-may-25

NOMBRE DEL INSP	PECTOR TECNICO DI	E OBRA (*)					INSCRIPCIÓN	REGISTRO
							CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVI	SOR INDEPENDIENT	TE (quando correspondo)						
	CONTINUE ENDIEN	(cuando corresponda)					REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYECTO	DE CÁL	CIII O ESTE	RUCTURAL(cuando corre			
		ON DEET NOTEOTO	DE CAL	COLO ESTR	CUCTURAL(cuando corre	sponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROI	FESIONAL RESPONS	SABLE DE LA REVISIÓ	N DEL DE	OVECTO DE	CÁLCULO ESTRUCTUI			
		TOLE DE LA NEVIOR	DELFR	OTECTO DE	CALCULO ESTRUCTUI	₹AL	R	.U.T
(*) Podrá individualizarse hasta	a antes del inicio de las obras.							
6 CARACTERÍS	TICAS DEL PROYEC	TO DE OBRA NUEV	'A					
EDIFICIOS DE USO	PUBLICO			TODO	PARTE	✓ NO ES	EDIFICIO DE USO PU	ÚBLICO
CARGA DE OCUPAC	CIÓN TOTAL DE LAS	EDIEICACIONES						
(personas) según artículo 4.2	2.4. OGUC.	LDIFICACIONES			3,03		DE OCUPACIÓN as/hectárea)	45
CRECIMIENTO URB	ANO	T NO	[]	SÍ	Explicitar: densific			
					Explicital. delisili	Cacion / extension	DENSIFICACIO	N .
LOTEO CON CONST	RUCCIÓN SIMULTÁ	NEA		SÍ	✓ NO	LOTEO DFL 2	Sí	✓ NO
PROYECTO, se desa	rrollará en etapas:			SÍ				
		THE STATE OF		Billion of the second	✓ NO	cantidad d	le etapas	
ETAPAS CON MITIGAC	IONES PARCIALES (a	considerar en IMIV, art.	173 LGUC	C)		Etapas art 9° del DS 16	67 (MTT) de 2016	
6.1 SUPERFICIES	DEIOIE							
	RFICIE	ΤÙ	IL (m2)		COM	IÚN (m2)	TOTA	AL (m2)
S. EDIFICADA SUBTI S. EDIFICADA SOBR							0.	00
piso + pisos superiore	E TERRENO (1er	4	5,50			-		
S. EDIFICADA TOTAL							45,50	
SUPERFICIE OCUPACIO		4	5,50			0,00	45	,50
		715O (m2)		45,50	SUPERFICIE TO	AL DEL PREDIO O LOS PR	REDIOS (m2)	146,78
S. EDIFICADA SUBTERR		,		(agrega	ar hoja adicional si hubiere m	ás subterráneos)		
S. Edificada por nivel o		ÚTI	L (m2)		COM	ÚN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	-1						0,0	00
nivel o piso	-2						1	
nivel o piso	-3							
nivel o piso	-4							
nivel o piso	-5							7
тот								
S. Edificada sobre terren S. Edificada por nivel o		(agreg	gar hoja adio	cional si hubier	e más pisos sobre el nivel			
nivel o piso	1		L (m2)		СОМ	ÚN (m2)	TOTAL	L (m2)
nivel o piso	CALL TO A SHEET WAS A SHEET WAS A	48	5,50			0,00	45,	50
nivel o piso	2						0,0	00
nivel o piso	3							
nivel o piso	5							
nivel o piso	6	7			-			
ivel o piso	7							
ivel o piso	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH							
ivel o piso	9							
ivel o piso								
TOTAL	10							
S. EDIFICADA POR DE	STINO	45	,50			),00	45,8	50
		Residencial	Fauin	amiento	Act. Productivas	Infracetoration	Á	
ESTINO (S) CONTEN		ART 2.1.25. OGUC		.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC		Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
UPERFICIE EDIFICAL		45,5						
2 NORMAS URBAN REDIO(S) EMPLAZAD		PIESCO						
JIO(O) ZIVII EAZAL	O(O) EN AREA DE R	ile3GU			✓ NO	☐ SÍ	PARC	IAL
	NORMAS URB	ANÍSTICAS	Horaca B		PROYE	CTADO	PERMI	TIDO
ENSIDAD							PERMI	וווטט
OEFICIENTE DE OCL	JPACIÓN PISOS SUP	PERIORES (sobre 1er	r piso)					
OEFICIENTE DE OCU					30	00%		,
OEFICIENTE DE CON					30,	99%	50%	o
		STATE OF STREET			L			

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)  88.555.142  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  8.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  8.8 INFECCIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  8.9 CENTRAJE DE BENEFICIO  (Art.184 LGUC)		PERMISO DE E	DIFICACION N°	65	DE FECHA	26-ma	y-25	
STEAD A ROUNDAMENTO		OS			CI	JMPLE	00	SIIC
ASSLADO ADOSADO   A.P.C								
Section   Sect	The state of the s	RUPAMIENTO			AISLAD	O ADOSADO		
A	STATISTICS OF THE PROPERTY AND THE				6	4,62%		
STACONAMENTOS BIOCLETAS   STACONAMENTOS BIOCLETAS   STACONAMENTOS GOTOS BIOCLETAS BIOCLETAS GOTOS BIOCLETAS BIOCLE		OS VIO PISOS			2	MTS	2 [	VITS
ESTACIONAMENTOS PRIOR PRISONAS CON DISCARGACIO  ESTACIONAMENTO PARA BIOLOGICIFAS  ESTACIONAMENTOS PRIOR PRISONAS CON DISCARGACIO  ESTACIONAMENTOS PRIOR PRISONAS CON DISCARGACIO  ESTACIONAMENTOS PRIOR PRISONAS CONTENERS POR  ESTACIONAMENTOS PRIOR					1	PISO	12	MTS
ESTACIONAMIENTO SINTES PERIODE GENERALIDADIS SENTENDES CONTROPADO DE SOLUCIONAMIENTO STATE DE CONTROPADO DE SOLUCIONAMIENTO PARA RIDICATIONAMIENTO PARA RIDICATI								
ESPACIONAMENTOS PARA PERSONAS CON DICAPACION ESTACIONAMENTO PARA BICILIZAS  DESCUENTOS TACONAMENTO PARA BICILIZAS  TPO DE USO  Residencial APERTACIONAMENTO PARA BICILIZAS  PROBLEMAN  TPO DE USO  Residencial APERTACIONAMENTO PARA BICINITATION  TVIVIENDA  TVIVIENDA  APERTACIONAMENTO PARA BICINITATION  TVIVIENDA			S (ESPECIFICAR)					
SECULA DEL PORCENTALE DE CESTINO   PRODUCTION   PRODUCT				en General III. deserte				
SO SUED O ESTRUCIO DE ESTRUCIO SONTEMPA ADOS (S)  TIPO DE USO	DESCUENTO EST	ACIONAMIENTO PARA	A AUTOMÓVILES PO	OR	□ SÍ	NO	CANTIDAD	
TIPO DE USO RATE 73.23.0000 APER 73.23.00000 APER 73.23.000000 APER 73.23.000000 APER 73.23.0000000000000000000000000000000000								
ART 13.13.0000 APT 23.10.0000 APT 23			NTEMPLADOS(S)					
ACTIVIDAD    STATE   CONTRACTOR	IIPO	DE USO						
AS FORM DE CUMPLINENTO NACIONAL   2T	CLASE / DESTINO			A(1, 2,1,35, 00	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
Section   Sect	ACTIVIDAD							
NO   SI especificar   2CH   ICH   2OT   OTRO; especificar	the state of the s		36. OGUC)					
MONUMENTO NACIONAL:   27    MH								
S. FORMADE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO TO' LOUIC (*)  GESION		THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.			ZOIT	OTRO	especificar	110
CESION   APORTE   ORDO   ENGINEERS CONCENTIONED   ESPECIALLY   CANADA PORTO DE DESTRUCACIÓN (registe conforma a plazos del Artículo primero transderio de la Luy N° 20.960)		NTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH				
PO SÓLO DEL NASO DE PROTECTO QUE CONTENION O PERIBERCACIÓN (esighte conforme a placas del Articulo primoro Taractico de la Ley IV 25.958)  6.6 CÁLCILLO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DERA NUEVA (sólo on casos de proyectos de crecimiento urbano por deneficicación)  Exigilie conforme a places del Articulo primoro Transistorio de la Ley IV 25.958 (articulo 2.2.5. Bia COLUC)  PROVECTO  PROVECTO  OCON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  104,56 X 11	6.5 FORMA DE C	UMPLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)					
6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA  (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  (portensa a juscos del Artículo primero transitorio de la Luy N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Artículo primero transitorio de la Luy N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Artículo primero transitorio de la Luy N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Artículo primero transitorio de la Luy N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Artículo primero transitorio de la Luy N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places desconarios del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places desconarios del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places desconarios del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places desconarios del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N° 20.860 (microlo 2.5. Bis O.GUC)  (portensa places del Company N°	CESION	APORTE 🗸						
E.S CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA Expible conforme a piazos del Artículo primero translovio de la Ley N° 20 958 (artículo 2 2.5. Bie OCUC)  PROVECTO  OCON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000  Dersonas Hecidarea  104,36	(*) SÓLO EN CASO DE PI	ROYECTOS QUE CONLLEVE		O POR DENSIFICACIÓN	(exigible conforme a plazos del /	Artículo primero transitorio de	la Lev Nº 20 958\	
CON DENSIDAD DE OCUPACION SOBRE 8.000   Personas/Hectárea   A4%	CON DENSI	DAD DE OCUPACIÓN	HASTA 8.000	104,5	_	ACIÓN)		%
Personas/Hecifera  Nota 1. En el proyecto de edificación de Chra Narva, se debe efectuar el cábulo de la edificación completa.  Nota 2. Para ecitudar la Demissida de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (región art. 4.2.4 de la OGUC) que se incramenta en el o los terranos del proyecto, sin considerar en el cábulo, la caladitad personal de unificación se una edificación es obtenidos para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificación completa.  Nota 3. La Demissida de Ocupación, se obtene de las edificación es administrativa de demosición se una edificación de edificación completa.  Nota 3. La Demissidad de Ocupación, se obtene de las siguiente fórmulas:  Siguiente de la demosición de edificación de edificación completa.  Nota 3. La Demissidad de Ocupación, se obtene de las siguiente fórmulas:  Siguiente de la carga de ocupación de edificación completa.  Nota 3. La Demissidad de Ocupación, se obtene de las siguiente fórmulas:  Siguiente de la carga de ocupación de edificación completa.  Nota 3. La Demissidad de Ocupación, se obtene de la siguiente fórmulas:  Siguiente de la carga de ocupación de edificación completa.  Nota 3. La Demissidad de Ocupación, se obtene de la siguiente fórmulas:  Siguiente de la carga de ocupación de edificación completa.  Nota 3. La Demissidad de Ocupación, se obtene de la siguiente fórmulas:  Siguiente de la carga de ocupación de edificación de edificación completa.  Siguiente de la carga de ocupación de edificación					2000			
personal que con sabam lacado de Cupação, a caba considerá para de acres de proyecto, sin considerar en el caballo, la cantidade personal que en sabam lacador de construction de caballo de construction de caballo de companio de demicio de se solution as existinos, notatos as demonstratos en la caballo de companio de demicio de se construction as existinos as caballo de partida de entreachina existinos de la desta de companio de demicio de se construction as existinos as demonstrator as existinos, notato de partida de companio de entreachina existinos de la desta solicitud, conforme a la lacida de demicia final de articola 5.1.8. y al institutorio del articolo 5.1.4. ambos de la O.G.U.C.  (Carcia de ocupación, se obtiene de la siguiente formula :  (Carcia de ocupación del proyecci educidad seguin el art. 4.2.4. de la O.G.U.C. x 10.000  (Mr. 2.2.5. Bio OGUO)  (Mr. 2.2.5. Bio OGUO)  (Mr. 2.2.6. Bio OGUO)  (Mr	CON DENSIDA		DBRE 8.000			44%		
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OLOS TERRENOS (NO se debe notair valor de addicaciones adstantas)  8 \$ \$8.555.142  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL OLOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL OLOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL OLOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL OLOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL OLOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  (*) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL OLOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  SENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  SENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  DENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  DFL-L'*2 de 1959  CONJUCIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  DENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  DENEFICIO	de personas que ocupaba permiso de demolición se antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	verisidad de Ocupación, se d an las edificaciones existent solicite en forma conjunta c a dicha solicitud, conforme Ocupación, se obtiene de	lebe considerar la carga ( es, incluso si estas fuese on la solicitud de permisc al inciso final del artículo la siguiente fórmula :	de ocupación (según ar in demolidas para mate o de edificación, y se ac 5.1.6. y al inciso tercer	t. 4.2.4. de la OGUC) que se i rializar el proyecto. Sólo podri ijunten los o del artículo 5.1.4., ambos de (Carga de ocupación del pr Superficie del terreno (que cons público adyacente existente o previsa.)	a descontarse la carga de la O.G.U.C. l' <u>Oyecto calculada según</u> idera el terreno más la super sto en el IPT hasta un máximo c	el art. 4.2.4. de la OGUC) x	demoler, en los casos que el 10.000 io
e) \$ \$8.555.142  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  (Ar	AVALÚO FISCAL VIGE	NTE A LA FECHA DE LA SOL	ICITUD DEL PERMISO,		•	<b>d</b> )		%
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de construcibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CAT. 184 L GUC.  AT. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  AT. 6.1	(no se deb	SPONDIENTE AL O LOS TER de incluir valor de edificaciones	RENOS existentes)	\$8.	555.142	PORCENTAJE DE BENE	FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0%
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de construcibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  8.8. INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CAT. 184 L GUC.  AT. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  AT. 6.1								
AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (d)}]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  (Art.184 LGUC)  (Art.184 LG	e) <b>©</b>	¢o eee	1.40	7 1	0.50			
ALO LOS TERRENOS (*) [(c) x (d)]]  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2* art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  3.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (Art.184 LGUC)  3.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO  (CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  3.8 ENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  3.8 ENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  3.8 ENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  3.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  J D.F.L.Nº 2 de 1959  Conjunto Armónico  Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC  Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  Art. 6.1. OGUC, según resolución N°  (V y U) de fecha  Vigente hasta  Otro; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  Art. 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT  VIVIENDAS  BODEGAS  OFICINAS  LOCALES COMERCIALES  Otro; especificar  1 TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  STACIONAMIENTOS para automóviles  0 exigidos (IPT):  0 Estacionamientos				- v			s 49	9.198
(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  8.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art.184 LGUC)  BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BE	AL O LOS TERREN	NOS (*) [(c) + {(c) x (	d)}]	A				EN DINERO
Art. 184 LGUC)  SENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  CONDICIÓN PARA OPTAR				Drción que el aumento			[(e) x {(a) o (b)}]	
CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  SENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1959  Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha Vigente hasta  Otro; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  STACIONAMIENTOS para automóviles  O Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	roon que el aumente	de constructibilidad obteriid	o por un beneficio norma	ativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis (	C. OGUC)
CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  SENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1959  Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha Vigente hasta  Otro; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  STACIONAMIENTOS para automóviles  O Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad  Especificar Cantidad	6,8 INCENTIVOS I	NORMATIVOS DE IE	PT. A LOS OUE SE	ACOGE EL BRA	OVECTO			
BENEFICIO  CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:  Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  CONDICIÓN SEGUNDA Art. 6.1.8. OGUC  Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  Otor ; especificar  CONDICIÓN SEGUNDA ART. 6.2.4. OGUC  Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  Art. 6.1.8. OGUC  Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  Otor ; especificar  Otro; especificar  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  STACIONAMIENTOS para bicicletas  O otros Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad	BENEFICIO		CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENEF	ICIO:	The state of the state of the state of		(Art.184 LGUC)
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  D.F.L-N°2 de 1959	BENEFICIO		CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENEF	ICIO:			
D.F.L.N°2 de 1959 Conjunto Armónico Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha vigente hasta  Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar  1 N° 0 1 STACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad  STACIONAMIENTOS para bicicletas 0 exigidos (IPT):  Estacionamientos	BENEFICIO				ICIO:			
Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria  Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC  Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS  BODEGAS  OFICINAS  LOCALES COMERCIALES  Otro; especificar  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  STACIONAMIENTOS para automóviles  O otros  Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad  Especificar  Cantidad  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  TOTAL UNIDADES  STACIONAMIENTOS para bicicletas  O exigidos (IPT):  O  Estacionamientos	DISPOSICIONES	ESPECIALES A QUE	SE ACOGE EL PROY	YECTO				
Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° (V y U) de fecha vigente hasta  Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar TOTAL UNIDADES  1 N° 0 1  STACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad  STACIONAMIENTOS para bicicletas 0 exigidos (IPT):  Estacionamientos					Proyección Sombras	Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda	Art. 6.2.4. OGUC
Otro ; especificar  6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar TOTAL UNIDADES  1 N° 0 1  STACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad  STACIONAMIENTOS para bicicletas 0 exigidos (IPT):  0 Estacionamientos			Beneficio Fusión A	rt. 63 LGUC		t. 6.1.8. OGUC	Art. 2.4.1. OGUC	Inciso Segundo
6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO  VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar TOTAL UNIDADES  1 N° 0 1  STACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad  STACIONAMIENTOS para bicicletas 0 exigidos (IPT):  0 Estacionamientos		egun resolución N°	100		(V y U) de fecha		vigente hasta	
VIVIENDAS BODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otro; especificar TOTAL UNIDADES  1		RO DE LINIDADES TO	TALES DOD DECT	10				
1 STACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Canti	VIVIENDAS				OMERCIALES	Otro: especificar	Art 6° letra L- D.S. N° 16	
STACIONAMIENTOS para automóviles 0 Otros Especificar Cantidad Especificar Cantidad Especificar Cantidad  STACIONAMIENTOS para bicicletas 0 exigidos (IPT): 0  Estacionamientos	1							
STACIONAMIENTOS para bicicletas 0 exigidos (IPT): 0  Estacionamientos			0	Otros	Especificar		-	
.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	STACIONAMIENTOS pa	ara bicicletas	0	exigidos (IPT):		0		
	.11 PARA PROYECT	OS DE CONDOMINIO	TIPO B	Esta	cionamientos			

DEMOLICIÓN	ONES QUE FORMA	N PARTE DE ESTÉ F	PERMISO (Inciso fina	Art. 5.1.6. de la OGUC	<b>26-may-25</b>		
OTRAS (especific	car)	INSTALACION	N DE FAENAS				
CLASIFICACIÓN DE		N .					
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN			
D-5	45,50	100%	\$96.754	CLASIFICACION	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
		10070	\$90.734		<del>                                     </del>	_	
					<u> </u>		-
(*) El 100% correspond	e a la superficie edifica		gún Tabla de Costos Un	itarios MINVU			
PRESUPUESTO	(Calculado con Tabl	a Costos Unitarios MII	NVU)				\$4.402.3
SUBTOTAL 1 DEREC	HOS MUNICIPALES	S [(a) x (1,5% Art. 130	LGUC)]		%		
DESCUENTO POR UI	NIDADES DE CASAS	S O PISOS TIPO REP	ETIDOS		(-)		
SUBTOTAL 2 DEREC	HOS MUNICIPALES	S [(b) - (c)]					\$66.03
DESCUENTO 30% CO	N INFORME DE RE	VISOR INDEPENDIE	NTE [(d) x (30%)]		(-)		
DESCUENTO MONTO			D		(-)		
TOTAL DERECHOS A	the state of the s	(f))]				3	\$66.03
SIRO INGRESO MUN				913	FECHA:	26-0	5-2025
CÁLCULO DE DESCU	ENTO POR UNIDAD	DES REPETIDAS (Art.	130 LGUC; Art. 5.1.1	14. OGUC)			
Unidades de Casas repetidos	o pisos tipo	Porcentaje de des		número maximo d	e unidades con		nagaran da maya kupata
repetidos		derechos municipa	ales	descuento por trai	mo	DESCUE	NTO (\$)
1° y :			0%		0		
3°,4° )		1	0%		1		
6°,7°,8°,9		2	0%		2		
11 a la 20 ,		3	0%		10		
21 a la 40 °		4	0%	2	20	1/4	
41 o m	iás	5	0%	vari	able		
OTAL DESCUENTO:			( Indoor to be	NAME OF THE PERSONS OF			)
Esta tabla se debe a	olicar para cada vivie	enda o piso tipo que s	se repita				)
.F.L.: Decreto con Fuerza	de Lev						
	de Ley		I.P.T:Instrumento de Pla			SAG: Servicio Agrícola y	
	Sistema Transporte Ur	thann		Urbanismo y Construccion	es	SEREMI: Secretaría Reg	
S: Decreto Supremo		ballo	MH: Monumento Histór MINAGRI: Ministerio de			SEIM: Sistema de Evalua Movilidad.	ición de Impacto en
S: Decreto Supremo STU: Estudio de Impacto	cinal						
S: Decreto Supremo STU: Estudio de Impacto IM: Giro de Ingreso Munic				ivienda v Urbanismo		ZCH: Zona de Conservado	ión Histórica
S: Decreto Supremo STU: Estudio de Impacto IM: Giro de Ingreso Munio H: Inmueble de Conserva	ción Histórica		MINVU: Ministerio de V				
S: Decreto Supremo STU: Estudio de Impacto IM: Giro de Ingreso Munic	ación Histórica de Impacto Vial		MTT: Ministerio de Tran	nsportes y Telecomunicacio eral de Urbanismo y Constr		ZOIT: Zona de Interés Tu	rístico

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMY/CAM/lvl

MARTIN MOLINA YANEZ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



## Instituto Nacional de Estadísticas

Subdepto. de Estadísticas de Industrias

Paseo Bulnes 418, piso 5

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

Subdepto. Estadísticas de Industria

www.ine.cl

Santiago Chile

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

# FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha **20 de marzo de 2025** ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de marzo de 2025

Folio:

330103334-0

Nombre propietario:

Lorena Isabel Galleguillos Campillay

Nombre comuna:

Vallenar

Rol avalúo:

695-10

Profesional responsable:

CARLOS ARRAÑO VEAS

Mail:

Superficie (m²):

45

Materialidad:

D/5

Destino:

Casa pareada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** (erpalmam@ine.gob.cl) o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (gabarrad@ine.gob.cl).

Firma del profesional competente

Santiago, 20 de marzo de 2025



**VISTOS** 

COMUNA

VALLENAR
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL

# PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR

#### **REGION DE ATACAMA**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
66
FECHA DE APROBACIÓN
26-may-25
ROL S.I.I
695-0010

TELÉFONO CELULAR

Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA

A)	Las atribuciones emanad	las del Art. 24 de la Ley	Orgánica Constituc	ional de Municipalidad	es,			
B)	Las disposiciones de la	a Ley General de Urba	nismo y Construc	ciones en especial e	I Art. 116, su Ordenanz	za General, y el Instrui	mento de	
	Planificación Territorial.							
C)	La solicitud de aprobac	ción, los planos y dema	ás antecedentes d	lebidamente suscritos	por el propietario y los pr	ofesionales correspond	dientes al	
	expediente S.P.E5.1.4/5	5.1.6. N°	86	6/2025	de fecha	31-03	3-2025	
D)	Certificado de informa	aciones previas N°	181	de fecha	10-0	2-2025		
E)	El anteproyecto de Edific	ación N°	* * *	de fecha	**	***	(cuando corresponda)	
F)	El informe Favorable de I	Revisor Independiente N	l°	* * *	vigente, de fecha	*	* *	(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de R	Revisor de Proyecto de C	Cálculo Estructural I	V°	* * *	de fecha	* * *	(cuando corresponda)
H)	La Resolución Nº	***	de la misma fecha d	de esta Resolución que	e aprueba el loteo (con co	– onstrucción simultánea	).	
I)	Que previo a l	a fecha de esta Resoluc	ción, se aprobaron	las tramitaciones cond	icionantes para el permis	so referidas a		
		* * *			de fecha	*	* *	
		n, subdivisión afecta, modificació	n, rectificación de deslino	les, demolición, etc)	-			
J)	Otros (especificar):	***************************************						····
	RESUELVO:							
1	Conceder permiso para		LINAC	ASA HABITACIÓ	N	con	ı una	
	,							
	superficie total de	45,60	m2 y de	01	pisos de altu	ra, destinado a	VI	VIENDA
	ubicado en calle / avenida	a / camino			=		N°	
	Lote N°	*** Parcela	***	localidad o loteo	**************************************		-	Photo Control of the
	sector	URBANO	zona	ZU-2	del Plan	Regulador	CO	MUNAL
	(urbano o							il o Intercomunal
	aprobando los planos y d	emás antecedentes, que	e forman parte de la	r presente autorización	mencionados en la letra	C de los VISTOS de e	ste permiso.	
_	B.:			1000				
2	Dejar constancia que la o	obra que se aprueba		**	****	los beneficios del D.F.	.LN°2 de 1959 .	
3	Que el presente permiso	se otorga amparado en	las siguientes autor		Mantiene o pierde)			
		* * *	-		plazos de la aut	orización especial		* * *
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.12	24, de la Ley General de Urbanis	mo y Construcciones, otre	os (especificar).			Mark to provide the second	
4	Que el proyecto que se a	prueba se ajusta al citad	lo anteproyecto apr	obado(cuando corresponda	).			
5	Antecedentes del Proyec	to:						
	NOMBRE DEL PROYEC	CTO:			VIVIENDA UNIFA	MILIAR AISLADA	4	
5,1	DATOS DEL PROPIETAI	RIO:						
	NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL PROPIETARI	0	New York				R.U.T.
		LORENA	ISABEL GALL	EGUILLOS CAM	PILLAY			
	REPRESENTANTE LEGA	AL DEL PROPIETARIO						R.U.T.
	DIRECCIÓN: Nombre de	la vía				l N°	Local/ Of/ Dep	oto Localidad
			kowada (1968) i sa					VALLENAD

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

R.U.T

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE

CARLOS ARRAÑO VEAS

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

R.U.T

WILSON FLORES AGUIRRE

SE ACREDITÓ MEDIANTE

CORREO ELECTRÓNICO

ANTE EL NOTARIO SR (A)

TELÉFONO FIJO

DE FECHA

PERMISO DE EDIFICACION N°

66

DE FECHA

26-may-25

NOMBRE DEL INSP	ECTOR TÉCNICO DE	OBRA (*)		4.00		INSCRIPCIÓN F	REGISTRO
						CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVI	SOR INDEPENDIENTE	(cuando corresponda)				REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZON	SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECTO DE	E CALCULO ESTRU	CTURAL(cuando correspo	nda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL BROOK				,			
NOMBRE DEL PROF	FESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISION I	DEL PROYECTO DE C	ALCULO ESTRUCTURA		R.	U.T
(*) Podrá individualizarse hasta	o outes del fereis de la state						
	TICAS DEL PROYECT	O DE OBRA NUEVA					
EDIFICIOS DE USO	PÚBLICO		ТОДО	PARTE	✓ NO ES	EDIFICIO DE USO PÚ	BLICO
CARCA DE OCURA	CIÓN TOTAL DE LAS I	EDIFICACIONES	The same of the sa		DENOIDAD	- COLUDACIÓN	
(personas) según artículo 4.		EDIFICACIONES		3,04		E OCUPACIÓN s/hectárea)	97
CRECIMIENTO URB	BANO	□ NO	sí	Explicitar: densifica	ción / extensión	DENSIFICACION	
						DENOI TOACION	
LOTEO CON CONST	TRUCCIÓN SIMULTÁN	IEA	☐ SÍ	✓ NO	LOTEO DFL 2	☐ SÍ	✓ NO
PROYECTO, se desa	arrollará en etapas:		SÍ SÍ	✓ NO	cantidad de	etapas	
			S. T. A.B.LIGH	Li	January W		<u> </u>
Mark Control of the C	CIONES PARCIALES (a c	considerar en IMIV, art. 17	73 LGUC)		Etapas art 9° del DS 16	7 (MTT) de 2016	
6.1 SUPERFICIES	ERFICIE	r'ere	(m2)	2011	N (m2)	70-	U (=-2)
S. EDIFICADA SUBT		UTIL	(m2)	COMO	N (m2)		AL (m2)
S. EDIFICADA SOBR				-		0,	00
piso + pisos superior		45,	,60			45	,60
S. EDIFICADA TOTA	L	45.	60	+	,00	45,60	
SUPERFICIE OCUPACI	IÓN SOLO EN PRIMER PI		45,50		L DEL PREDIO O LOS PR		345,15
C EDIFICADA CUDTEDI	DÁNEO (O)			r hoja adicional si hubiere más	s subterrépase)		345,15
S. EDIFICADA SUBTERI S. Edificada por nivel		ÚTIL		COMÚ		TOTA	L (m2)
nivel o piso	-1		()		(112)	0,0	
nivel o piso	-2					U,1	JU
nivel o piso	-3			-	***************************************		
nivel o piso	-4			<del>                                     </del>			
nivel o piso	-5			-			
ТО	TAL			+			
S. EDIFICADA SOBRE TERRE	NO	(agrega	r hoja adicional si hubiere	e más pisos sobre el nivel d	e suelo natural)		
S. Edificada por nivel	o piso	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	1	45,	60	0	,00	45,	,60
nivel o piso	2					0,0	00
nivel o piso	3	-					
nivel o piso	4		-				
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso TOTAL	10			-			
S. EDIFICADA POR I	DESTINO	45,	60	0	,00	45,	60
S. EDIFICADA FOR L	DESTINO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
DESTINO (S) CONTE	EMPLADO (S)	ART 2.1.25. OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFIC	ADA	45,6					
6.2 NORMAS URBA					<u> </u>		
PREDIO(S) EMPLAZA	ADO(S) EN ÁREA DE F	RIESGO	Wall Branch	✓ NO	Sí	PAR	CIAL
	NORMAS URB	ANÍSTICAS		DPOVE	CTADO	DEDM	IITIDO
DENSIDAD	NOTHING UKB	IOTIOAG		FROTE	377.00	FERIN	
	CUPACIÓN PISOS SUI	PERIORES (sohre 1er	piso)				
	CUPACIÓN DE SUELO			12	21%	50	0/2
COEFICIENTE DE CO		V.S. Posy		13,	£1/0	50	/0
J. J. JILIVIL DE O							

	FICACION N°	66	DE FECHA	26-may-	25	
DISTANCIAMIENTOS			CUIV	IPLE	OGL	IC
RASANTE		restant some	CUIV		80°	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO	ADOSADO	A-P-	C
ADOSAMIENTO			25,7	77%	40%	
ANTEJARDÍN			2 N		2 M7	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS			1 P	ISO	12 M	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES						
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS						
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (E	ESPECIFICAR)					-
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CO	N DISCAPACIDAD					
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA	AUTOMÓVILES POR		□ sí	NO NO	CANTIDAD	
6,3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONT	TEMPLADOR(C)				DESCONTADA	
	. ,	_				
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *			
ACTIVIDAD						1
ESCALA (Art. 2.1.36	3. OGUC)		1			
6.4 PROTECCIONES OFICIALES						
✓ NO Sí, especificar	ZCH	☐ ICH	ZOIT	OTRO;	especificar	
MONUMENTO NACIONAL:	ZT	MH				
6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU	LO 70° I GUC (*)					-
CESIÓN APORTE	OTRO					
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN	ESPECIFICAR;	POR DENSIEICACIÓN (oxigir	de conformo a plazas del Arti	ícula primara transitaria da	la Lav Nº 20 050)	
()	OKEOWIENTO OKBANO I	ON DENSITION (Exign	ne comornie a piazos dei Arti	iculo primero transitorio de	ia Ley IV 20.956)	
6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE	SIÓNI ODDA NILIEVA	(aála	on acces de prevente	a da arracionianta unh	ana nas danalfianalán)	
Exigible conforme a plazos del Artículo					ano por densificación)	
PROYECTO			F	PORCENTAJE DE C	CESIÓN	
a)			DENSIDAD DE OCUPAC	CIÓN )		
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN Personas/Hectárea	HASTA 8.000	97,41	X 11	=	0,54	%
r ersonas/nectalea			000	J L		
b)		20	100			
CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SO	BRE 8.000					
Personas/Hectárea				44%		
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se de de personas que ocupaban las edificaciones existente permiso de demolición se solicite en forma conjunta co antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme a Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  6.7 CÁLCULO DEL APORTE	es, incluso si estas fuesen on la solicitud de permiso d al inciso final del artículo 5	demolidas para materializa de edificación, y se adjunte	ar el proyecto. Sólo podrá n los			
c)	ENLOS CASOS OU	Supe públic	ga de ocupación del pro	yecto calculada según era el terreno más la super	el art. 4.2.4. de la OGUC) x 1 ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)	
	EN LOS CASOS QUI	Supe públik E CORRESPONDA	ga de ocupación del pro erficie del terreno (que consid co adyacente existente o previstr	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o	ficie exterior hasta el eje del espacio	
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLI		Super públic E CORRESPONDA	rga de ocupación del pro erficie del terreno (que consid co adyacente existente o previst	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)	%
CORRESPONDIENTE AL O LOS TERI	CITUD DEL PERMISO, RENOS	Supe públik E CORRESPONDA	rga de ocupación del pro erficie del terreno (que consid co adyacente existente o previst	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o	ficie exterior hasta el eje del espacio	
	CITUD DEL PERMISO, RENOS	Super públic E CORRESPONDA	rga de ocupación del pro erficie del terreno (que consid co adyacente existente o previst	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)	%
CORRESPONDIENTE AL O LOS TERI (no se debe incluir valor de edificaciones e	CITUD DEL PERMISO, RENOS xxistentes)	Super públic E CORRESPONDA	rga de ocupación del pro urficie del terreno (que considio co adyacente existente o previst 31.261	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d)  PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	% 0%
CORRESPONDIENTE AL O LOS TERI	CITUD DEL PERMISO, RENOS xxistentes)	Supplied Sup	rga de ocupación del pro erficie del terreno (que consid co adyacente existente o previst	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
e) \$ \$17.931  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  REESPONDIENTE	Super públic E CORRESPONDA	rga de ocupación del pro rificie del terreno (que conside o advacente existente o previste de la considera de	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d)  PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	% 0% 5.069
correspondiente al o los teri (no se debe incluir valor de edificaciones e se	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  REESPONDIENTE	Supplied Sup	rga de ocupación del pro rificie del terreno (que considio o adyacente existente o previste  31.261	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96	% 0% 5.069
e) \$ \$17.931  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)]]	\$upi pobli \$17.9	rga de ocupación del pro enficie del terreno (que conside o advacente existente o previstria).  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)]	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) 0 (b)}]	% 0% 5.069 EN DINERO
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (c)}	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)]]	\$upi pobli \$17.9	rga de ocupación del pro enficie del terreno (que conside o advacente existente o previstria).  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)]	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) 0 (b)}]	% 0% 5.069 EN DINERO
e) \$ \$17.931  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}} tarse en la misma propo	\$upi poblik  E CORRESPONDA  \$17.90  X  rotión que el aumento de la ACOGE EL PROYI	rga de ocupación del pro rificie del terreno (que considio ad le terreno (que considio advacente existente o previste de la considio advacente existente existen	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) 0 (b)}]	% 0% 5.069 EN DINERO
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}} tarse en la misma propo	\$upipolish  E CORRESPONDA  \$17.93  X  roión que el aumento de ACOGE EL PROYI PTAR AL BENEFICIO	rga de ocupación del pro rificie del terreno (que considio adle terreno (que considio advacente existente o previstr  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  constructibilidad obtenido  ECTO	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) 0 (b)}]	% 0% 5.069 EN DINERO
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}} tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CO	\$upipolish E CORRESPONDA \$17.93  X  ción que el aumento de ACOGE EL PROYE PTAR AL BENEFICIO PTAR AL BENEFICIO PTAR AL BENEFICIO	ga de ocupación del pro enficie del terreno (que considio co adyacente existente o previste  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenido ECTO D:	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) 0 (b)}]	% 0% 5.069 EN DINERO
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (c) x (c) x (c) + {(c) x (c) x (c) x (c) + {(c) x (c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}]  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICION PARA CONDIC	\$17.93  \$17.93  X  ACOGE EL PROYI  PPTAR AL BENEFICIO  PTAR AL BENEFICIO	ga de ocupación del pro enficie del terreno (que considio co adyacente existente o previste  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenido ECTO D:	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) 0 (b)}]	% 0% 5.069 EN DINERO
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}]  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICION PARA CONDIC	Supin public Supin public Supin public Supin Supi Supin Supi	ga de ocupación del pro enficie del terreno (que considio co adyacente existente o previste  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenido ECTO D:	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  % = por un beneficio norm	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) 0 (b)}]	% 0% 5.069 EN DINERO C. OGUC) (Art.184 LGUC)
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (c) x (c) x (c) + {(c) x (c) x (c) x (c) + {(c) x (c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}]  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICION PARA CONDIC	Supposition of the control of the co	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que conside o advacente existente o previste de la considera de la constructión de la constructió	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  po por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis of the second se	% 0% 3.069 EN DINERO C. OGUC) (Art.184 LGUC)
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementation de la companya del companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la compan	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d))]  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICION PARA CONDIC	Supposition of the control of the co	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que conside o advacente existente o previstr  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  constructibilidad obtenido  ECTO D: D: Conj. Viv. Econ. Art	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  po por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  SPORTE EQUIVALENTE I  [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis o  Segunda Vivienda a	% 0% 5.069 EN DINERO C. OGUC) (Art.184 LGUC)
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (*) El Avalúo Fiscal debe increment}  6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IFBENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  G9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S  Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}]  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICION PARA CONDIC	Supposition of the control of the co	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que conside o advacente existente o previste de la considera de la constructión de la constructió	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  po por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  FICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD  \$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis of the second se	% 0% 3.069 EN DINERO C. OGUC) (Art.184 LGUC)
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  REESPONDIENTE d)}}  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDIC	Superpolation of the control of the	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que conside o advacente existente o previstr  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  constructibilidad obtenido  ECTO D: D: Conj. Viv. Econ. Art	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  po por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC	\$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis (construction) and the second of	% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (*) El Avalúo Fiscal debe increment}  6,8 INCENTIVOS NORMATIVOS DE IFBENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  G9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE S  Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  REESPONDIENTE d)}}  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDIC	Superpolation of the control of the	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que conside o advacente existente o previste de la considera de la constructibilidad obtenidado de la constructibilidad del constructibilidad	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  po por un beneficio norm  art. 2.6.11. OGUC  t. 6.1.8. OGUC	ficie exterior hasta el eje del espacio le 30 m)  SPORTE EQUIVALENTE I  [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis o  Segunda Vivienda a	% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)))  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDIC	Superpolation  E CORRESPONDA  \$17.90  \$17.90  X  Ción que el aumento de como d	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que conside o advacente existente o previste de la considera de la constructibilidad obtenidado de la constructibilidad del constructibilidad	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  %  po por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC  t. 6.1.8. OGUC	\$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis (c) yigente hasta  Art 6° letra L- D.S. N° 16	% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}}  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA C	Superpolation  CORRESPONDA  \$17.93  X  Ción que el aumento de la ACOGE EL PROYI DETAR AL BENEFICIO DETAR AL	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que considio adyacente existente o previstr  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)]  constructibilidad obtenido  ECTO D: D: Proyección Sombras (V y U) de fecha	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  %  por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC  t. 6.1.8. OGUC	\$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis (inciso 2° art. 2.4.1. OGU(inciso 2° art	% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}}  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA C	Superpoble  E CORRESPONDA  \$17.93  X  ACOGE EL PROYE  PTAR AL BENEFICIO  PTAR AL BENEFICIO  PTAR AL BENEFICIO  CECTO  1. 63 LGUC	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que conside o advacente existente o previste de la considera de la constructibilidad obtenidado de la constructibilidad del constructibilidad	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  %  por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC  t. 6.1.8. OGUC  Otro; especificar  N°  Cantidad	\$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis (c) yigente hasta  Art 6° letra L- D.S. N° 16	% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}}  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA C	Supingularity Su	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que considio co adyacente existente o previste  31.261  0,54  % DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenido ECTO D: D: Conj. Viv. Econ. Art (V y U) de fecha	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  %  por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC  t. 6.1.8. OGUC	\$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis (inciso 2° art. 2.4.1. OGU(inciso 2° art	% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%
e) \$ \$17.931.  AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (	CITUD DEL PERMISO, RENOS existentes)  261  RRESPONDIENTE d)}  tarse en la misma propo  PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICI	Supingularity  E CORRESPONDA  \$17.93  X  ACOGE EL PROYI  PTAR AL BENEFICIO  PTAR AL BENEFICIO  PTAR AL BENEFICIO  CECTO  LOCALES CON  Otros  exigidos (IPT):	ga de ocupación del pro rificie del terreno (que considio ad la terreno (que considio advacente existente o previste de la considio advacente existente o previste de la considio advacente del considio advacente del considio advacente del considio advacente de la considio advacente del considi	yecto calculada según era el terreno más la super o en el IPT hasta un máximo o  d) PORCENTAJE DE BENE  %  por un beneficio norm  Art. 2.6.11. OGUC  t. 6.1.8. OGUC  Otro; especificar  N°  Cantidad	\$ 96  APORTE EQUIVALENTE I [(e) x {(a) o (b)}]  nativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis (inciso 2° art. 2.4.1. OGU(inciso 2° art	% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%

7	PERMISO DE EDIFICA OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN		66 STE PERMISO (Incise	DE FECHA o final Art. 5.1.6. de la OGU	<b>26-may-25</b>
	DEMOLICIÓN	INSTAL	ACIÓN DE FAENAS		
	OTRAS (especificar)				
8	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN				

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
D-5	45,60	100%	\$96.754				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

#### 9 DERECHOS MUNICIPALES

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	914	FECHA:	26-05-20	)25
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$	\$66.180
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$	
e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x(30%)] (-)			\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			\$	\$66.180
e) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-)			\$	0
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] %			\$	\$66.180
(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			\$	\$4.411.982

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	· 1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:		0	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



# **CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

(Permiso y Recepción Definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDO EL BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 M2. DE HASTA 2000 UF

ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20,898

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21,141, DO 31-01-2019)

## DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE VALLENAR

N° DE CERTIFICADO
67
FECHA APROBACION
30-may-25
ROL S.I.I.
600-0023

	REGION DE ATACAMA			
	☑ URBANO □ RURAL			
	TOS: Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20,898.			
	La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita po arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N°	r el propieta echa	ario y el <b>26-05-2</b> 0	25
C)	Los antecedentes exigidos en el Título I, Artículo 3° de la Ley 20,898			
D)	El giro de ingreso municipal N° de fecha 28-05-2025 de pago d	le derecho	s municipales	<b>S</b> .
	Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que courbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Art.1° transitorio de la Le			
	CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION			
	Cesión de terrenos (*)		00.05	2005
	Aporte en dinero (**). Canceló el siguiente monto \$ según GIM N° 928 Otro (especificar) \$383.979 (derechos de edificacion)	_de fecha	28-05	-2025
	Otro (especificar) \$383.979 (derechos de edificacion)  n este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Ai	t 2 2 5 his de	la OGLIC salvo n	ue se trate de
condo	ominiod con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las	obras de urbani	zación.	ac so trate ac
(**) E	l pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.			
RES	SUELVO:			
1	Otorgar Certificado de Regularización, que entrega simultaneamente el permiso y Recepción Defin	nitiva de la	vivienda	
	existente, con una superficie de 126,88 m2.,			
	ubicada en N° 175 Lote	600	Manzana	23
	(condominio / calle / avenida / pasaje )			
	localidad o loteo	sector	URB	ANO
	de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de l	Regularizacio	(urbano ón	o rural)
	de comonidad a plane y antecedentes ambiados por cota 5.0.m., que forman parte del precente continuado es a			
	INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO  //BRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
11011	EDUARDO CATALDO ARAYA			
REP	RESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
	INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (ver nota)  MBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)			
			The section of the se	
NON	MBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE			
	JUAN TORO BRUNA			
	A: según letra c), artículo 2° de la Ley N° 20898, según artículo 17° de LGUC.  TA: (Para situaciones especiales)	-		
INC	TA. (Fara situaciones especiales)			
		1		
	DE SEAS ENDE IN COR ENDE SEAS ENDE S			

FIA/CAM/laa



#### Instituto Nacional de Estadísticas

Subdepto. de Estadísticas de Industrias

Paseo Bulnes 418, piso 5

Mesa Central: 56-232451010 | Directo: 56-232463974

www.ine.cl

Santiago Chile

#### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN

#### FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas (INE) certifica que con fecha 14 de mayo de 2025 ha recepcionado la información perteneciente al Formulario Único de Edificación para el mes de análisis de mayo de 2025

Folio:

330103396-4

Nombre propietario:

EDUARDO CATALDO ARAYA

Nombre comuna:

Vallenar

Rol avalúo:

600-23

Profesional responsable:

JUAN ARMANDO TORO BRUNA

Mail:

Superficie (m²):

Materialidad:

D/4

Destino:

Casa pareada

Señor Informante: El presente documento certifica la recepción de la información requerida. En caso de dudas, favor comunicarse con **Edison Palma Meneses** ( o en su defecto con **Guido Barra Delgado** (

Firma del profesional competente

M

iñez Hormazabal

Subdepto. Estadísticas de Industria

Santiago, 14 de mayo de 2025